

Rag. Renzo Del Rosso

Massa e Cozzile, li 24 novembre 2023

Circolare n°18

*Ai gentili Clienti
Loro sedi*

Saldo IMU 2023

Gentile Cliente,

con la stesura del presente documento intendiamo informarLa in merito al versamento del saldo IMU 2023 in scadenza il 16 dicembre 2023; tuttavia, considerato che il 16 dicembre è sabato, il termine per il versamento si sposta al 18 dicembre 2023.

Saldo IMU 2023

Premessa

Il 16 dicembre 2023 occorre effettuare il versamento del saldo IMU 2023; tuttavia, considerato che il 16 dicembre è sabato, il termine per il versamento si sposta al **18 dicembre 2023**.

In caso di omesso o tardivo versamento, dal 19 dicembre 2023 sarà possibile regolarizzare la violazione fruendo della riduzione delle sanzioni prevista dal ravvedimento.

Segue un riepilogo della disciplina generale.



Ragioniere Tributarista qualificato Lapet di cui alla L. N° 04/2013 (N° iscr. 8083047)
Certificato a norma UNI 11511:2020 - Registrazione n°576 FAC Certifica
Via Calderaio n°4 - 51010 Massa e Cozzile (Pt)
Codice Fiscale DLR RNZ 57A05 D612Q - Partita IVA 01791500471
Tel/Fax 0572/050285 - Email scrivi@renzodelrosso.eu - Pec: renzodelrosso@pec.it
Sito web: <http://www.renzodelrosso.eu>



Rag. Renzo Del Rosso

IMU

Presupposto dell'imposta	→ Possesso di immobili * non colpisce l'abitazione principale, eccetto che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9 (c.d. "di lusso").
Soggetti passivi	<ul style="list-style-type: none">• proprietario dell'immobile;• titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sull'immobile;• genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice;• concessionario nel caso di concessione di aree demaniali;• locatario per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria.

L'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota e ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso. A tal fine:



il mese durante il quale il possesso si è protratto per più della metà dei giorni di cui il mese stesso è composto è computato per intero;



il giorno di trasferimento del possesso si computa in capo all'acquirente e l'imposta del mese del trasferimento resta interamente a suo carico nel caso in cui i giorni di possesso risultino uguali a quelli del cedente.

La seconda rata, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata, deve essere versata sulla base delle aliquote pubblicate sul sito www.finanze.gov.it entro il 28 ottobre 2023.



NOVITÀ - la Legge di Bilancio 2023 ha stabilito che **in caso di mancata pubblicazione del regolamento e del prospetto delle aliquote IMU entro il 28 ottobre si applicano le aliquote di base** e non quelle vigenti nell'anno precedente.



Ragioniere Tributarista qualificato Lapet di cui alla L. N° 04/2013 (N° iscr. 8083047)
Certificato a norma UNI 11511:2020 - Registrazione n°576 FAC Certifica
Via Calderaio n°4 - 51010 Massa e Cozzile (Pt)
Codice Fiscale DLR RNZ 57A05 D612Q - Partita IVA 01791500471
Tel/Fax 0572/050285 - Email scrivi@renzodelrosso.eu - Pec: renzodelrosso@pec.it
Sito web: <http://www.renzodelrosso.eu>



Rag. Renzo Del Rosso

Abitazione principale e pertinenze

Come già anticipato, l'IMU non è dovuta per l'abitazione principale, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.



INFORMA - Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente.

Categorie catastali NON di lusso A2, A3, A4, A5, A6 e A7	✓ ESENTI IMU
Categorie catastali di lusso A1, A8 E A9	✗ NON ESENTI IMU In tal caso, dall'imposta dovuta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, 200 euro rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.
Pertinenze	Sono assoggettate al regime IMU dell'abitazione principale le pertinenze della stessa classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di <u>un'unità pertinenziale per ciascuna di tali categorie</u> , anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.



ATTENZIONE! Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

Se il nucleo familiare ha dimora abituale e residenza in immobili diversi:

➤ situati nello stesso Comune

➤ ubicati in comuni diversi

ciascun immobile potrà scontare l'esenzione IMU



RICORDA! Sono **assimilate all'abitazione principale**:

✓ le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;



Ragioniere Tributarista qualificato Lapet di cui alla L. N° 04/2013 (N° iscr. 8083047)
Certificato a norma UNI 11511:2020 - Registrazione n°576 FAC Certifica
Via Calderaio n°4 - 51010 Massa e Cozzile (Pt)
Codice Fiscale DLR RNZ 57A05 D612Q - Partita IVA 01791500471
Tel/Fax 0572/050285 - Email scrivi@renzodelrosso.eu - Pec: renzodelrosso@pec.it
Sito web: <http://www.renzodelrosso.eu>



Rag. Renzo Del Rosso

- ✓ le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in assenza di residenza anagrafica;
- ✓ i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, adibiti ad abitazione principale;
- ✓ la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso;
- ✓ un solo immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- ✓ su decisione del singolo comune, l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.

Base imponibile

L'IMU si calcola applicando alla base imponibile l'aliquota fissata per la particolare fattispecie. La base imponibile è costituita dal valore dell'immobile determinato nei modi previsti dalla legge, come di seguito indicato.


Tipologia	Base imponibile IMU	
Iscritto in catasto	Valore catastale (rendita rivalutata del 5% x moltiplicatore)	
	Tipologia fabbricato	Moltiplicatore IMU



Ragioniere Tributarista qualificato Lapet di cui alla L. N° 04/2013 (N° iscr. 8083047)
Certificato a norma UNI 11511:2020 - Registrazione n°576 FAC Certifica
Via Calderaio n°4 - 51010 Massa e Cozzile (Pt)
Codice Fiscale DLR RNZ 57A05 D612Q - Partita IVA 01791500471
Tel/Fax 0572/050285 - Email scrivi@renzodelrosso.eu - Pec: renzodelrosso@pec.it
Sito web: <http://www.renzodelrosso.eu>



Rag. Renzo Del Rosso

	<ul style="list-style-type: none"> • Da A/1 a A/11 esclusa A/10 • C/2, C/6 e C/7 	160			
	<ul style="list-style-type: none"> • B, C/3, C/4 e c/5 	140			
	<ul style="list-style-type: none"> • A/10 e D/5 	80			
	<ul style="list-style-type: none"> • D (esclusa D/5) 	65			
	<ul style="list-style-type: none"> • C/1 	55			
Classificabile categoria "D" <ul style="list-style-type: none"> • Non iscritto in catasto • Interamente posseduto un'impresa • Distintamente contabilizzato 	<p>Valore contabile (costo di bilancio x coefficiente ministeriale¹)</p> <p> NOTA BENE - In caso di locazione finanziaria, il valore è determinato sulla base delle scritture contabili del locatore, il quale è obbligato a fornire tempestivamente al locatario tutti i dati necessari per il calcolo.</p>				
Coefficienti ministeriali fissati dal DM 13.02.2023					
ANNO	COEFFICIENTE	ANNO	COEFFICIENTE	ANNO	COEFFICIENTE
2023	1,12	2009	1,47	1995	2,24
2022	1,25	2008	1,53	1994	2,31
2021	1,30	2007	1,58	1993	2,36
2020	1,31	2006	1,62	1992	2,38
2019	1,32	2005	1,67	1991	2,43
2018	1,34	2004	1,77	1990	2,54
2017	1,34	2003	1,83	1989	2,66
2016	1,35	2002	1,89	1988	2,78
2015	1,35	2001	1,93	1987	3,01
2014	1,35	2000	2,00	1986	3,24
2013	1,36	1999	2,03	1985	3,47
2012	1,39	1998	2,06	1984	3,70
2011	1,43	1997	2,11	1983	3,93

¹ aggiornato annualmente.



Ragioniere Tributario qualificato Lapet di cui alla L. N° 04/2013 (N° iscr. 8083047)
 Certificato a norma UNI 11511:2020 - Registrazione n°576 FAC Certifica
 Via Calderaio n°4 - 51010 Massa e Cozzile (Pt)
 Codice Fiscale DLR RNZ 57A05 D612Q - Partita IVA 01791500471
 Tel/Fax 0572/050285 - Email scrivi@renzodelrosso.eu - Pec: renzodelrosso@pec.it
 Sito web: <http://www.renzodelrosso.eu>



Rag. Renzo Del Rosso

2010	1,45	1996	2,18	1982	4,16
Aree fabbricabili	<p>il valore è costituito da quello venale al 1° gennaio dell'anno di imposizione ovvero dall'adozione degli strumenti urbanistici in caso di variazione in corso d'anno, avendo riguardo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • alla zona territoriale di ubicazione, • all'indice di edificabilità, • alla destinazione d'uso consentita, • agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, • ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche. <p>In caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero, la base imponibile è costituita dal valore dell'area, la quale è considerata fabbricabile, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato è comunque utilizzato.</p>				
Terreni agricoli	<p>il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto, vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25 %, un moltiplicatore pari a 135.</p>				
Non iscritto in catasto, diverso dai predetti	Rendita "proposta"				



Ragioniere Tributarista qualificato Lapet di cui alla L. N° 04/2013 (N° iscr. 8083047)
 Certificato a norma UNI 11511:2020 - Registrazione n°576 FAC Certifica
 Via Calderaio n°4 - 51010 Massa e Cozzile (Pt)
 Codice Fiscale DLR RNZ 57A05 D612Q - Partita IVA 01791500471
 Tel/Fax 0572/050285 - Email scrivi@renzodelrosso.eu - Pec: renzodelrosso@pec.it
 Sito web: <http://www.renzodelrosso.eu>



Rag. Renzo Del Rosso

Riduzioni base imponibile

Riduzione al 75%	↳ abitazioni locatate a canone concordato
Riduzione al 50%	<ul style="list-style-type: none">↳ fabbricati di interesse storico o artistico;↳ fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni;↳ le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. <p>Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.</p><p>In caso di morte del comodatario, il beneficio si estende al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.</p>↳ per i sogetti non residenti nel territorio dello Stato, titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione, diverso dall'Italia, per una e una sola unità immobiliare a uso abitativo, a condizione che non sia locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto.



Ragioniere Tributarista qualificato Lapet di cui alla L. N° 04/2013 (N° iscr. 8083047)
Certificato a norma UNI 11511:2020 - Registrazione n°576 FAC Certifica
Via Calderaio n°4 - 51010 Massa e Cozzile (Pt)
Codice Fiscale DLR RNZ 57A05 D612Q - Partita IVA 01791500471
Tel/Fax 0572/050285 - Email scrivi@renzodelrosso.eu - Pec: renzodelrosso@pec.it
Sito web: <http://www.renzodelrosso.eu>



Rag. Renzo Del Rosso

Modalità di versamento

Il versamento dell'IMU deve essere effettuato esclusivamente tramite una delle seguenti modalità:

- modello F24;
- bollettino postale **c/c 1008857615**;
- piattaforma PAgoPA o CAD.

Codici tributo IMU	
Codici tributo	Descrizione
3912	Abitazione principale e relative pertinenze
3913	Fabbricati rurali ad uso strumentale
3914	Terreni
3916	Aree fabbricabili
3918	Altri fabbricati
3925 3930	Immobili categoria D: <ul style="list-style-type: none">• Imposta destinata allo Stato• Incremento destinato al Comune
3939	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita



Ragioniere Tributarista qualificato Lapet di cui alla L. N° 04/2013 (N° iscr. 8083047)
Certificato a norma UNI 11511:2020 - Registrazione n°576 FAC Certifica
Via Calderaio n°4 - 51010 Massa e Cozzile (Pt)
Codice Fiscale DLR RNZ 57A05 D612Q - Partita IVA 01791500471
Tel/Fax 0572/050285 - Email scrivi@renzodelrosso.eu - Pec: renzodelrosso@pec.it
Sito web: <http://www.renzodelrosso.eu>



Rag. Renzo Del Rosso

Compilazione F24	
	<p>Nel compilare il modello F24 bisogna:</p>
	<p>⇒ indicare il codice catastale del comune in cui sono ubicati gli immobili;</p>
	<p>⇒ indicare il codice tributo che identifica la tipologia di immobile per il quale si sta versando il tributo;</p>
	<p>⇒ barrare la casella "Acconto" o "Saldo" a seconda di ciò che si sta versando;</p>
	<p>⇒ barrare la casella "Ravvedimento" se trattasi di versamento per ravvedimento;</p>
	<p>NOTA BENE - Se il pagamento è effettuato in un'unica soluzione occorre barrare entrambe le caselle "Acc." e "Saldo"</p>
	<p>⇒ indicare il n. di immobili, in corrispondenza del codice tributo, per i quali si sta effettuando il versamento;</p>
	<p>⇒ indicare l'anno d'imposta cui si riferisce il tributo (es. 2023);</p>
	<p>⇒ indicare l'importo che si sta versando;</p>
<p>⇒ indicare l'importo dell'eventuale credito che si sta utilizzando in compensazione.</p>	

Soggetto tenuto al versamento – fattispecie particolari	
Multiproprietà	chi amministra il bene
Parti comuni edificio	amministratore del condominio
Immobili compresi nel fallimento o nella liquidazione coatta amministrativa	curatore o il commissario liquidatore, entro il termine di tre mesi dalla data del decreto di trasferimento degli immobili.



Ragioniere Tributario qualificato Lapet di cui alla L. N° 04/2013 (N° iscr. 8083047)
 Certificato a norma UNI 11511:2020 - Registrazione n°576 FAC Certifica
 Via Calderaio n°4 - 51010 Massa e Cozzile (Pt)
 Codice Fiscale DLR RNZ 57A05 D612Q - Partita IVA 01791500471
 Tel/Fax 0572/050285 - Email scrivi@renzodelrosso.eu - Pec: renzodelrosso@pec.it
 Sito web: <http://www.renzodelrosso.eu>



Rag. Renzo Del Rosso

ILIA – Friuli-Venezia Giulia

Dal 1° gennaio 2023, nel territorio regionale del Friuli-Venezia Giulia, è in vigore l'imposta locale immobiliare autonoma (ILIA) che sostituisce l'IMU. Per il versamento dell'imposta in argomento occorre utilizzare i seguenti codici tributo:

Codici tributo	Descrizione
5900	Abitazione principale e relative pertinenze
5901	Fabbricati ad uso abitativo, diversi dall'abitazione principale o assimilata
5903	Fabbricati rurali ad uso strumentale
5904	Terreni
5905	Aree fabbricabili
5906	Immobili categoria D e strumentali
5907	Fabbricati classificati nel gruppo catastale D e NON STRUMENTALI all'attività economica
5908	Fabbricati strumentali all'attività economica diversi da quelli classificati nel gruppo catastale D
5909	Altri immobili
5910	Interessi da attività di accertamento
5911	Sanzioni da attività di accertamento

In caso di ravvedimento le sanzioni e gli interessi devono essere versati unitamente all'imposta dovuta.



Ragioniere Tributario qualificato Lapet di cui alla L. N° 04/2013 (N° iscr. 8083047)
Certificato a norma UNI 11511:2020 - Registrazione n°576 FAC Certifica
Via Calderaio n°4 - 51010 Massa e Cozzile (Pt)
Codice Fiscale DLR RNZ 57A05 D612Q - Partita IVA 01791500471
Tel/Fax 0572/050285 - Email scrivi@renzodelrosso.eu - Pec: renzodelrosso@pec.it
Sito web: <http://www.renzodelrosso.eu>



Rag. Renzo Del Rosso

SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI	IDENTIFICATIVO OPERAZIONE									
	codice ente/ codice comune	razioni/ mese rif.	prima di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati					SALDO (G-H)
denominazione	codice tributo	rateazione/ mese rif.	prima di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati					
TOTALE				G	H					
Compilazione F24										
Nel compilare il modello F24 bisogna:										
⇒ nel campo "codice ente/codice comune", indicare il codice catastale del comune nel cui territorio sono situati gli immobili, reperibile nella tabella pubblicata sul sito internet www.agenziaentrate.gov.it ;										
⇒ indicare il codice tributo che identifica la tipologia di immobile per il quale si sta versando il tributo;										
⇒ barrare la casella "Acconto" o "Saldo" a seconda di ciò che si sta versando;										
NOTA BENE - Se il pagamento è effettuato in un'unica soluzione occorre barrare entrambe le caselle "Acc." e "Saldo"										
⇒ barrare la casella "Ravvedimento" se trattasi di versamento per ravvedimento. In tal caso nel campo "anno" indicare l'anno in cui l'imposta avrebbe dovuto essere versata.										
⇒ indicare il n. di immobili, in corrispondenza del codice tributo, per i quali si sta effettuando il versamento;										
⇒ indicare l'anno d'imposta cui si riferisce il pagamento (es. 2023);										
⇒ indicare l'importo che si sta versando;										
⇒ indicare l'importo dell'eventuale credito che si sta utilizzando in compensazione.										

Accertamento e sanzioni

In presenza di omesso o tardivo versamento dell'IMU viene applicata una sanzione del 30%. La regolarizzazione della violazione può essere effettuata fruendo della riduzione delle sanzioni prevista dal ravvedimento.

Sanzione ridotta		Termine versamento regolarizzazione
Da 0,1% a 1,4%	1/10 dell'1% per giorno	Entro 14 gg. dalla scadenza
1,5%	1/10 del 15%	Dal 15° al 30° giorno della scadenza
1,67%	1/9 del 15%	Dal 31° al 90° giorno dalla scadenza
3,75%	1/8 del 30%	Dal 91° al termine della presentazione della dichiarazione inerente l'anno della violazione
4,29%	1/7 del 30%	Entro 2 anni dalla scadenza



Ragioniere Tributarista qualificato Lapet di cui alla L. N° 04/2013 (N° iscr. 8083047)
 Certificato a norma UNI 11511:2020 - Registrazione n°576 FAC Certifica
 Via Calderaio n°4 - 51010 Massa e Cozzile (Pt)
 Codice Fiscale DLR RNZ 57A05 D612Q - Partita IVA 01791500471
 Tel/Fax 0572/050285 - Email scrivi@renzodelrosso.eu - Pec: renzodelrosso@pec.it
 Sito web: <http://www.renzodelrosso.eu>



Rag. Renzo Del Rosso

5%	1/6 del 30%	Oltre i 2 anni
-----------	-------------	----------------

Fattispecie	Sanzione
omessa presentazione della dichiarazione	dal 100 % al 200% del tributo non versato, con un minimo di 50€
infedele dichiarazione	dal 50 % al 100% del tributo non versato, con un minimo di 50€
mancata, incompleta o infedele risposta al questionario	da 100€ a 500€
risposta oltre il termine di 60 giorni dalla notifica	da 50 a 200 €

Aliquote

La legge statale stabilisce, per ciascuna fattispecie, l'aliquota dell'IMU in una misura "standard" che può essere modificata dal comune, in aumento o in diminuzione, entro i margini di manovrabilità stabiliti dalla stessa legge.

Il comune determina le aliquote dell'IMU con delibera del Consiglio comunale, che a pena di inapplicabilità deve essere:

- approvata entro il termine per l'adozione del bilancio di previsione dell'anno di riferimento
- pubblicata sul sito www.finanze.gov.it entro il 28 ottobre dell'anno di riferimento

Tipologia immobile	Aliquota di base	Aliquota min	Aliquota max
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1%	0%	0,1%



Ragioniere Tributarista qualificato Lapet di cui alla L. N° 04/2013 (N° iscr. 8083047)
Certificato a norma UNI 11511:2020 - Registrazione n°576 FAC Certifica
Via Calderaio n°4 - 51010 Massa e Cozzile (Pt)
Codice Fiscale DLR RNZ 57A05 D612Q - Partita IVA 01791500471
Tel/Fax 0572/050285 - Email scrivi@renzodelrosso.eu - Pec: renzodelrosso@pec.it
Sito web: <http://www.renzodelrosso.eu>



Rag. Renzo Del Rosso

Abitazione principale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze	0,50%	0	0,60%
Terreni agricoli	0,76%	0	1,06%
Immobili ad uso produttivo, categ. D	0,86%	0,76%	1,06%
Altri immobili	0,86%	0	1,06%



NOTA BENE - le **variazioni di rendita catastale** intervenute in corso d'anno, a seguito di interventi edilizi sul fabbricato, producono effetti **dalla data di ultimazione dei lavori, o, se antecedente, dalla data di utilizzo.**

Esenzioni



NOVITÀ - la Legge di Bilancio 2023 ha previsto l'esenzione IMU per gli **immobili non utilizzabili né disponibili**, per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di violazione di domicilio e invasione di terreni o edifici o per la cui **occupazione abusiva** sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale. In tal caso, il soggetto passivo deve comunicare al comune interessato il possesso dei requisiti che danno diritto all'esenzione.

Le **esenzioni previste per il 2023** riguardano:

- ➔ gli immobili situati in determinati comuni delle regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto colpiti dal sisma del 2012;
- ➔ i fabbricati ubicati nei comuni di Casamicciola Terme, Forio e Lacco Ameno, colpiti dal sisma del 21 agosto 2017 nell'isola di Ischia;
- ➔ i fabbricati ubicati nelle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, colpiti dagli eventi sismici a partire dal 24 agosto 2016 fino alla definitiva ricostruzione o agibilità dei medesimi fabbricati;
- ➔ l'Accademia Nazionale dei Lincei che è esente dalle imposte relative agli immobili anche non direttamente utilizzati per le finalità istituzionali della stessa.



Ragioniere Tributarista qualificato Lapet di cui alla L. N° 04/2013 (N° iscr. 8083047)
Certificato a norma UNI 11511:2020 - Registrazione n°576 FAC Certifica
Via Calderaio n°4 - 51010 Massa e Cozzile (Pt)
Codice Fiscale DLR RNZ 57A05 D612Q - Partita IVA 01791500471
Tel/Fax 0572/050285 - Email scrivi@renzodelrosso.eu - Pec: renzodelrosso@pec.it
Sito web: <http://www.renzodelrosso.eu>



Rag. Renzo Del Rosso

Esenzioni a regime

- ✓ gli immobili **posseduti dallo Stato**, dai comuni, nonché gli immobili posseduti, nel proprio territorio, dalle regioni, dalle province, dalle comunità montane, dai consorzi fra detti enti, dagli enti del servizio sanitario nazionale, destinati esclusivamente ai compiti istituzionali;
- ✓ i fabbricati classificati o classificabili nelle categorie catastali da E/1 a E/9;
- ✓ i fabbricati con destinazione ad **usi culturali**;
- ✓ i fabbricati destinati esclusivamente **all'esercizio del culto**, purché compatibile con le disposizioni degli articoli 8 e 19 della Costituzione, e le loro pertinenze;
- ✓ i fabbricati di **proprietà della Santa Sede**;
- ✓ i fabbricati appartenenti agli Stati esteri e alle organizzazioni internazionali per i quali è prevista l'esenzione dall'imposta locale sul reddito dei fabbricati in base ad accordi internazionali resi esecutivi in Italia;
- ✓ gli **immobili** posseduti e utilizzati dagli **enti non commerciali**, destinati esclusivamente allo svolgimento di determinate attività con **modalità non commerciali**;

per il periodo dell'anno durante il quale sussistono le condizioni prescritte.



RICORDA - Dal 1° gennaio **2022** i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU.

Terreni agricoli come di seguito qualificati:

- ✓ posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- ✓ ubicati nei comuni delle isole minori;
- ✓ a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusufruttabile;




Ragioniere Tributarista qualificato Lapet di cui alla L. N° 04/2013 (N° iscr. 8083047)
Certificato a norma UNI 11511:2020 - Registrazione n°576 FAC Certifica
Via Calderaio n°4 - 51010 Massa e Cozzile (Pt)
Codice Fiscale DLR RNZ 57A05 D612Q - Partita IVA 01791500471
Tel/Fax 0572/050285 - Email scrivi@renzodelrosso.eu - Pec: renzodelrosso@pec.it
Sito web: <http://www.renzodelrosso.eu>



Rag. Renzo Del Rosso

- ✓ ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge n. 984/1977, sulla base dei criteri individuati dalla circolare n. 9/1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 della GU n. 141/1993.

Distinti saluti

Lo Studio ringrazia per l'attenzione riservatagli e rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, riservandosi la facoltà di tenervi costantemente aggiornati sulle novità e relativi adempimenti di Vostro interesse..... 



Ragioniere Tributarista qualificato Lapet di cui alla L. N° 04/2013 (N° iscr. 8083047)
Certificato a norma UNI 11511:2020 - Registrazione n°576 FAC Certifica
Via Calderaio n°4 - 51010 Massa e Cozzile (Pt)
Codice Fiscale DLR RNZ 57A05 D612Q - Partita IVA 01791500471
Tel/Fax 0572/050285 - Email scrivi@renzodelrosso.eu - Pec: renzodelrosso@pec.it
Sito web: <http://www.renzodelrosso.eu>

