

# Rag. Renzo Del Rosso

Massa e Cozzile, li 13 gennaio 2022

Circolare n°01

Ai gentili Clienti  
Loro sedi

## Legge di Bilancio 2022: misure per le famiglie

Gentile Cliente,

con la stesura del presente documento intendiamo informarLa sulle novità previste dalla Legge di Bilancio 2022 per le famiglie.

### Legge di Bilancio 2022

#### Le misure per le famiglie

#### Bonus edilizi

Sono **prorogati fino al 2024**:

- ✓ ecobonus ordinario
- ✓ sismabonus ordinario
- ✓ interventi di ristrutturazione edilizia indicati dall'articolo 16-bis, comma 1, del TUIR
- ✓ bonus verde
- ✓ bonus mobili ed elettrodomestici.




**NOTA BENE** - Il bonus mobili sarà riconosciuto per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla classe



Ragioniere Tributarista qualificato Lapet di cui alla L. N° 04/2013 (N° iscr. 8083047)  
Certificato a norma UNI 11511:2020 - Registrazione n°576 FAC Certifica  
Via Calderaio n°4 - 51010 Massa e Cozzile (Pt)  
Codice Fiscale DLR RNZ 57A05 D612Q - Partita IVA 01791500471  
Tel/Fax 0572/050285 - Email [scrivi@renzodelrosso.eu](mailto:scrivi@renzodelrosso.eu) - Pec: [renzodelrosso@pec.it](mailto:renzodelrosso@pec.it)  
Sito web: <http://www.renzodelrosso.eu>



# Rag. Renzo Del Rosso


	A per i forni, E per le lavatrici, le lavasciugatrici e le lavastoviglie, F per i frigoriferi e i congelatori, per le apparecchiature per le quali sia prevista l'etichetta energetica, finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione.		
	<b>Detrazione</b>	50% spese sostenute	
	<b>Limite</b>	<b>2022</b>	10.000 euro
		<b>2023-2024</b>	5.000 euro
La detrazione spetta a condizione che gli interventi di recupero del patrimonio edilizio siano iniziati a partire dal 1° gennaio dell'anno precedente a quello dell'acquisto.			
	<b>Bonus facciate</b>	prorogato per il 2022 con percentuale di detraibilità ridotta dal 90 al 60%.	
	 <b>NOVITÀ</b>	- Viene prevista una <b>detrazione del 75%</b> finalizzata all'abbattimento delle barriere architettoniche di edifici già esistenti, con un limite di spesa variabile a seconda dell'immobile. In particolare:	
	edifici unifamiliari e le unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno	→ <b>50.000€</b>	
	Condomini da 2 a 8 unità immobiliari	→ <b>40.000€ x n. unità</b>	
	Condomini composti da più di 8 unità	→ <b>30.000€ x n. unità</b>	
<b>Superbonus</b>	La misura viene prorogata con scadenze differenziate in base al soggetto beneficiario.		
	<b>Soggetto</b>	<b>Proroga</b>	
	condomini, persone fisiche (al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arte o professione) con riferimento agli interventi su edifici	<b>2025 con una progressiva diminuzione della % di detrazione</b>	



Ragioniere Tributario qualificato Lapet di cui alla L. N° 04/2013 (N° iscr. 8083047)  
 Certificato a norma UNI 11511:2020 - Registrazione n°576 FAC Certifica  
 Via Calderaio n°4 - 51010 Massa e Cozzile (Pt)  
 Codice Fiscale DLR RNZ 57A05 D612Q - Partita IVA 01791500471  
 Tel/Fax 0572/050285 - Email [scrivi@renzodelrosso.eu](mailto:scrivi@renzodelrosso.eu) - Pec: [renzodelrosso@pec.it](mailto:renzodelrosso@pec.it)  
 Sito web: <http://www.renzodelrosso.eu>



# Rag. Renzo Del Rosso


	<p>composti da due a quattro unità immobiliari distintamente accatastate anche se posseduti da un unico proprietario o in comproprietà da più persone fisiche, organizzazioni non lucrative di utilità sociale, organizzazioni di volontariato e associazioni di promozione sociale</p>	<p><b>110%</b> →</p>	<p>spese sostenute entro il 31.12.2023</p>
		<p><b>70%</b> →</p>	<p>spese sostenute nel 2024</p>
		<p><b>65%</b> →</p>	<p>spese sostenute nel 2025.</p>
<p><b>Cessione del credito – sconto in fattura</b></p>	<p>Viene prorogata la possibilità di usufruire delle detrazioni fiscali sotto forma di sconto in fattura o credito d'imposta cedibile anche a banche e intermediari finanziari:</p>	<p><b>fino al 2025</b> →</p>	<p>per gli interventi coperti dal Superbonus</p>
		<p><b>fino al 2024</b> →</p>	<p>Per gli altri interventi edilizi ed energetici</p>
<p><b>Acquisto prima casa giovani</b></p>	<p><b>→ Prorogate fino al 31 dicembre 2022</b></p> <p>Le agevolazioni per l'acquisto della prima casa previste per soggetti che non abbiano compiuto 36 anni di età, con un ISEE non superiore a 40.000 euro annui</p>		
<p><b>Locazioni stipulate dai giovani</b></p>	<p>Ai giovani, di età compresa tra 20 e <b>31 anni non compiuti</b>, che stipulano un contratto di locazione a canone concordato di un immobile o di una porzione di esso, diverso dall'abitazione principale dei genitori, spetta, per i primi 4 anni di durata contrattuale, una detrazione dall'imposta lorda pari a euro 991,60, o, se superiore, pari al 20% dell'ammontare del canone di locazione e comunque entro il limite massimo di euro 2.000.</p>		<p><b>NOTA BENE</b> - la detrazione spetta se il reddito complessivo non è superiore a 15.493,71 euro.</p>
<p><b>Card cultura</b></p>	<p>è utilizzabile dai soggetti che compiono 18 anni nel 2022 per l'acquisto di biglietti per rappresentazioni teatrali e cinematografiche e spettacoli dal vivo, libri, abbonamenti a quotidiani, periodici anche in formato digitale, musica registrata, prodotti dell'editoria audiovisiva, titoli di accesso a musei, mostre ed eventi culturali, monumenti, gallerie, aree archeologiche, parchi naturali, corsi di musica, di teatro o di lingua straniera.</p>		
<p><b>Bonus tv e decoder</b></p>	<p>Rifinanziato il bonus tv e decoder</p>		



Ragioniere Tributario qualificato Lapet di cui alla L. N° 04/2013 (N° iscr. 8083047)  
 Certificato a norma UNI 11511:2020 - Registrazione n°576 FAC Certifica  
 Via Calderaio n°4 - 51010 Massa e Cozzile (Pt)  
 Codice Fiscale DLR RNZ 57A05 D612Q - Partita IVA 01791500471  
 Tel/Fax 0572/050285 - Email [scrivi@renzodelrosso.eu](mailto:scrivi@renzodelrosso.eu) - Pec: [renzodelrosso@pec.it](mailto:renzodelrosso@pec.it)  
 Sito web: <http://www.renzodelrosso.eu>



# Rag. Renzo Del Rosso

	<b>Bonus tv</b>	<p>incentivo per favorire l'acquisto di apparati compatibili con il nuovo standard di trasmissione del digitale terrestre DVB-T2 - HEVC MAIN 10, che diventerà operativo dal 2022.</p> <p>➔ <b>sconto del 20% sul prezzo d'acquisto, fino ad un importo massimo di 100 euro.</b></p>
	<b>Bonus decoder</b>	<p>agevolazione per l'acquisto di TV e decoder idonei alla ricezione di programmi televisivi con i nuovi standard trasmissivi (DVBT-2/HEVC) <u>che diventeranno operativi a partire dal 2022</u>, nonché per l'acquisto di decoder per la ricezione satellitare.</p> <p>➔ <b>Fino a 30 euro</b></p> <p>NOTA BENE - riservato a famiglie con ISEE fino a 20.000 euro.</p> <p> <b>NOVITÀ</b> – viene prevista una procedura agevolata per assicurare ai soggetti aventi diritto al bonus per l'acquisto di un decoder che abbiano un'età anagrafica superiore a 70 anni e usufruiscono di un trattamento pensionistico non superiore a 20.000 euro annui, di ottenere il bonus direttamente presso la propria abitazione.</p>
<b>Bollette luce e gas</b>	<b>Luce</b>	➔ Oneri di sistema azzerati
	<b>Gas</b>	➔ Oneri di sistema azzerati
		➔ Riduzione IVA al 5%
<b>Bonus sociale</b>	➔ Potenziato in modo da minimizzare gli incrementi della spesa per la fornitura	
<b>Credito d'imposta sistemi di filtraggio acqua potabile</b>	➔ <b>Prorogato fino al 2023</b>	
	<b>credito d'imposta</b>	<p>pari al <b>50% delle spese sostenute</b> per l'<b>acquisto</b> e l'<b>installazione</b> di sistemi di <b>filtraggio</b>, <b>mineralizzazione</b>, <b>raffreddamento</b> e <b>addizione di anidride carbonica alimentare E 290</b>, finalizzati al <b>miglioramento qualitativo delle acque destinate al</b></p>




Ragioniere Tributario qualificato Lapet di cui alla L. N° 04/2013 (N° iscr. 8083047)  
 Certificato a norma UNI 11511:2020 - Registrazione n°576 FAC Certifica  
 Via Calderaio n°4 - 51010 Massa e Cozzile (Pt)  
 Codice Fiscale DLR RNZ 57A05 D612Q - Partita IVA 01791500471  
 Tel/Fax 0572/050285 - Email scrivi@renzodelrosso.eu - Pec: renzodelrosso@pec.it  
 Sito web: <http://www.renzodelrosso.eu>



# Rag. Renzo Del Rosso

		<b>consumo umano erogate da acquedotti.</b>	
	<b>soggetti beneficiari</b>	✓ persone fisiche, ✓ soggetti esercenti attività d'impresa, arti e professioni, ✓ enti non commerciali, compresi gli enti del Terzo settore e gli enti religiosi civilmente riconosciuti.	
	<b>Limite spese</b>	<b>persone fisiche esercenti attività economica</b>	<b>1.000€</b> per ciascuna unità immobiliare o esercizio commerciale
per gli <b>altri soggetti</b>		<b>5.000€</b> per ciascun immobile adibito all'attività commerciale o istituzionale	

*Distinti saluti*

*Lo Studio ringrazia per l'attenzione riservatagli e rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, riservandosi la facoltà di tenervi costantemente aggiornati sulle novità e relativi adempimenti di Vostro interesse.....* 



Ragioniere Tributarista qualificato Lapet di cui alla L. N° 04/2013 (N° iscr. 8083047)  
Certificato a norma UNI 11511:2020 - Registrazione n°576 FAC Certifica  
Via Calderaio n°4 - 51010 Massa e Cozzile (Pt)  
Codice Fiscale DLR RNZ 57A05 D612Q - Partita IVA 01791500471  
Tel/Fax 0572/050285 - Email [scrivi@renzodelrosso.eu](mailto:scrivi@renzodelrosso.eu) - Pec: [renzodelrosso@pec.it](mailto:renzodelrosso@pec.it)  
Sito web: <http://www.renzodelrosso.eu>

