

Rag. Renzo Del Rosso

Massa e Cozzile, li 11 ottobre 2019

Circolare n°14

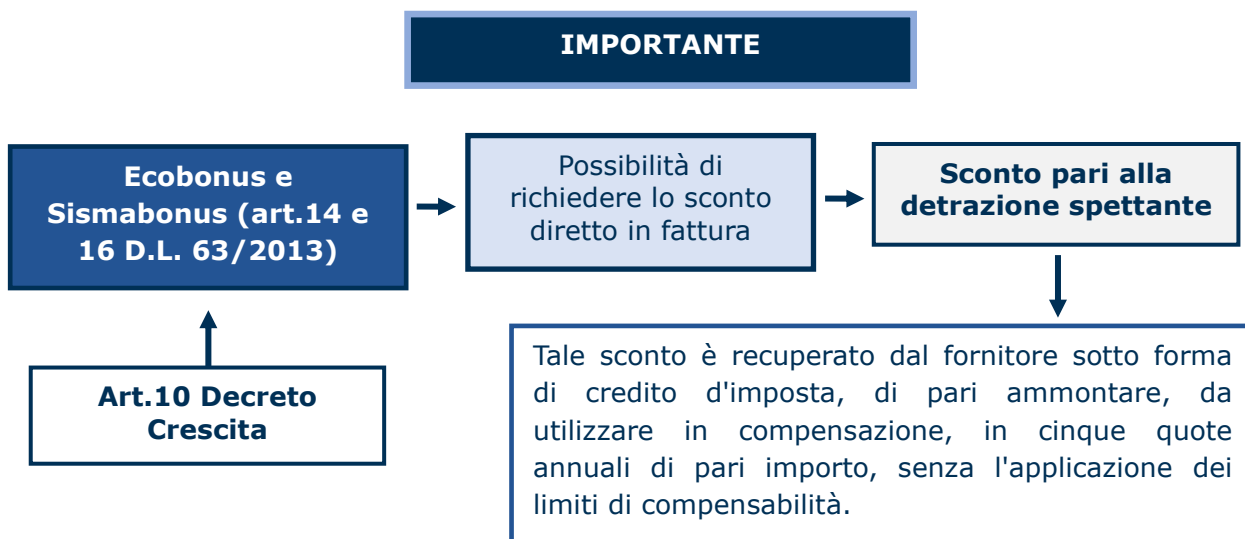
Ai gentili Clienti
Loro sedi

Ecobonus e sismabonus. Sconto in fattura

Gentile Cliente,
con la stesura del presente documento intendiamo informarLa circa le novità introdotte dal Decreto Crescita in materia di Ecobonus e Sismabonus.

Premessa

Il Decreto Crescita post conversione in legge è intervenuto in materia di detrazioni per interventi di Ecobonus e Sismabonus prevedendo la possibilità, per il soggetto che sostiene la spesa per gli interventi citati, di ricevere, in luogo della detrazione, un contributo anticipato dal fornitore che ha effettuato l'intervento, sotto forma di sconto sul corrispettivo spettante.



Ragioniere Tributarista qualificato Lapet di cui alla L. N° 04/2013 (N° iscr. 8083047)
Certificato a norma UNI 11511:2013 - Registrazione n°576 FAC Certifica
Via Calderaio n°4 - 51010 Massa e Cozzile (Pt)
Codice Fiscale DLR RNZ 57A05 D612Q - Partita IVA 01791500471
Tel/Fax 0572/050285 - Email scrivi@renzodelrosso.eu - Pec: renzodelrosso@pec.it
Sito web: <http://www.renzodelrosso.eu>



Rag. Renzo Del Rosso

Il fornitore dell'intervento ha, a sua volta, la facoltà di cedere il credito di imposta ai propri fornitori di beni e servizi, con esclusione della possibilità di ulteriori cessioni da parte di questi ultimi. È esclusa, in ogni caso, la possibilità di cessione ad istituti di credito e a intermediari finanziari.

Le regole attuative

Con il Provvedimento n. 660057/E del 31 luglio 2019 sono stati individuati le modalità e i termini per consentire ai soggetti beneficiari delle suddette detrazioni - d'intesa con il fornitore - di comunicare all'Agenzia delle Entrate l'esercizio dell'opzione per usufruire dello sconto, in luogo della detrazione.



Di seguito, la corretta procedura operativa da seguire per il perfezionamento della richiesta di sconto in fattura.

Le novità del Decreto Crescita e la procedura operativa da seguire

Il riconoscimento dello sconto diretto in fattura, pari alla detrazione Ecobonus e Sismabonus, spettante per i lavori effettuati su immobili abitativi e non, passa innanzitutto dal consenso del fornitore dei lavori il quale non è obbligato ad avallare la richiesta in favore del committente dei lavori. Ottenuto lo sconto, l'Agenzia delle Entrate deve essere informata circa l'esercizio dell'opzione.

**Richiesta
dell'applicazione dello
sconto in luogo della
detrazione**



**E' necessario il consenso
del fornitore**



Ragioniere Tributarista qualificato Lapet di cui alla L. N° 04/2013 (N° iscr. 8083047)
Certificato a norma UNI 11511:2013 - Registrazione n°576 FAC Certifica
Via Calderaio n°4 - 51010 Massa e Cozzile (Pt)
Codice Fiscale DLR RNZ 57A05 D612Q - Partita IVA 01791500471
Tel/Fax 0572/050285 - Email scrivi@renzodelrosso.eu - Pec: renzodelrosso@pec.it
Sito web: <http://www.renzodelrosso.eu>



Rag. Renzo Del Rosso

La procedura di comunicazione all'Agenzia delle Entrate dell'esercizio dell'opzione per usufruire dello sconto in luogo della detrazione, si differenzia a secondo se i lavori sono stati effettuati su singole unità immobiliari o su parti comuni condominiali.

La procedura operativa (contribuente)

L'esercizio dell'opzione deve essere comunicato, dal soggetto a cui spetta la detrazione all'Agenzia delle Entrate, a pena d'inefficacia, utilizzando le funzionalità rese disponibili nell'area riservata del sito internet dell'Agenzia. In attesa di conferme ufficiali, la comunicazione avverrà effettuando l'accesso a Fisconline tramite il percorso "la mia scrivania". In alternativa alla modalità appena individuata, la comunicazione può essere inviata per il tramite degli uffici dell'Agenzia delle Entrate, utilizzando il modulo allegato al provvedimento sopra citato.

Lavori effettuati
sulle singole
unità abitative


**COMUNICAZIONE DELL'OPZIONE RELATIVA
AGLI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA E RISCHIO SISMICO
EFFETTUATI SU SINGOLE UNITÀ IMMOBILIARI**

DATI DEL RICHIEDENTE		
Codice fiscale	<input type="text"/>	
Telefono	<input type="text"/>	E-mail <input type="text"/>
Persone fisiche		
Cognome	<input type="text"/>	Nome <input type="text"/>
Data di nascita	Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)
Soggetti diversi dalle persone fisiche		
Denominazione o ragione sociale <input type="text"/>		
DATI RELATIVI AL RAPPRESENTANTE		
(da compilare solo se il firmatario della comunicazione è un soggetto diverso dal richiedente)		
Codice fiscale	<input type="text"/>	Codice carica <input type="text"/>
Cognome	<input type="text"/>	Nome <input type="text"/>
Data di nascita	Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)
Tipologia di opzione (barrare solo una casella)		
A CESSIONE DEL CREDITO <input type="checkbox"/>		
B CONTRIBUTIVO SOTTO FORMA DI SCONTO <input type="checkbox"/>		

Il modulo, può essere inviato ai predetti uffici anche tramite posta elettronica certificata, debitamente sottoscritto dal soggetto che ha esercitato l'opzione, unitamente al relativo documento d'identità.


La comunicazione all'Agenzia delle entrate



Ragioniere Tributarista qualificato Lapet di cui alla L. N° 04/2013 (N° iscr. 8083047)
Certificato a norma UNI 11511:2013 - Registrazione n°576 FAC Certifica
Via Calderaio n°4 - 51010 Massa e Cozzile (Pt)
Codice Fiscale DLR RNZ 57A05 D612Q - Partita IVA 01791500471
Tel/Fax 0572/050285 - Email scrivi@renzodelrosso.eu - Pec: renzodelrosso@pec.it
Sito web: <http://www.renzodelrosso.eu>



Rag. Renzo Del Rosso

	<table border="1"><tr><td data-bbox="440 288 676 412">Come</td><td data-bbox="676 288 1439 412">Tramite Fisconline o presentando l'apposito modello di comunicazione agli uffici territoriali dell'Agenzia o inviandolo tramite PEC.</td></tr><tr><td data-bbox="440 412 676 465">Da quando?</td><td data-bbox="676 412 1439 465">A decorrere dal 16 ottobre 2019</td></tr><tr><td data-bbox="440 465 676 589">Termine di effettuazione</td><td data-bbox="676 465 1439 589">Entro il 28 febbraio dell'anno successivo a quello di sostenimento delle spese che danno diritto alle detrazioni.</td></tr></table>	Come	Tramite Fisconline o presentando l'apposito modello di comunicazione agli uffici territoriali dell'Agenzia o inviandolo tramite PEC.	Da quando?	A decorrere dal 16 ottobre 2019	Termine di effettuazione	Entro il 28 febbraio dell'anno successivo a quello di sostenimento delle spese che danno diritto alle detrazioni.
Come	Tramite Fisconline o presentando l'apposito modello di comunicazione agli uffici territoriali dell'Agenzia o inviandolo tramite PEC.						
Da quando?	A decorrere dal 16 ottobre 2019						
Termine di effettuazione	Entro il 28 febbraio dell'anno successivo a quello di sostenimento delle spese che danno diritto alle detrazioni.						
Lavori sulle parti comuni condominiali	<p>Per gli interventi eseguiti sulle parti comuni degli edifici condominiali, la comunicazione dell'opzione è effettuata dall'amministratore di condominio, mediante il flusso informativo utilizzato per trasmettere i dati necessari alla predisposizione della dichiarazione dei redditi precompilata.</p> <div data-bbox="470 1061 1417 1458"></div> <p>L'esercizio dell'opzione è comunicato all'Agenzia delle Entrate, a pena d'inefficacia, entro il 28 febbraio dell'anno successivo a quello di sostenimento delle spese che danno diritto alle detrazioni.</p>						



Ragioniere Tributarista qualificato Lapet di cui alla L. N° 04/2013 (N° iscr. 8083047)
Certificato a norma UNI 11511:2013 - Registrazione n°576 FAC Certifica
Via Calderaio n°4 - 51010 Massa e Cozzile (Pt)
Codice Fiscale DLR RNZ 57A05 D612Q - Partita IVA 01791500471
Tel/Fax 0572/050285 - Email scrivi@renzodelrosso.eu - Pec: renzodelrosso@pec.it
Sito web: <http://www.renzodelrosso.eu>



Rag. Renzo Del Rosso


La procedura operativa di cui sopra coinvolge, altresì, il fornitore che ha applicato lo sconto in fattura.



OSSERVA - L'importo dello sconto praticato non riduce l'imponibile ai fini IVA ed è espressamente indicato nella fattura emessa a fronte degli interventi effettuati quale sconto praticato in applicazione delle previsioni dell'articolo 10 del Decreto-Legge 30 aprile 2019, n. 34.



La procedura operativa (fornitore)

Conferma dello sconto in fattura	Il fornitore deve preventivamente confermare l'esercizio dell'opzione (per lo sconto diretto in fattura) da parte del soggetto avente diritto alla detrazione utilizzando le funzionalità rese disponibili nell'area riservata del sito internet dell'Agenzia delle Entrate (in attesa di conferme ufficiali potrebbe essere utilizzata la piattaforma "cessione crediti").
Accettazione del credito ed eventuale cessione	<p>In alternativa all'utilizzo in compensazione, il fornitore può cedere il credito d'imposta pari allo sconto applicato in fattura, ai propri fornitori anche indiretti di beni e servizi, con esclusione della possibilità di ulteriori cessioni da parte di questi ultimi.</p> <div data-bbox="453 1227 1437 1391"><p>RICORDA - È in ogni caso esclusa la cessione agli istituti di credito e intermediari finanziari, nonché alle amministrazioni pubbliche di cui al Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165.</p></div> <p>Il fornitore originario, previa iniziale attestazione dell'effettuazione dello sconto, è tenuto ad effettuare la comunicazione della cessione tramite le apposite funzionalità rese disponibili nell'area riservata del sito internet dell'Agenzia delle Entrate. Il cessionario del credito, ossia colui che lo riceve dal fornitore originario, può utilizzarlo in compensazione alle medesime condizioni applicabili al cedente, dopo l'accettazione della cessione.</p>



Ragioniere Tributarista qualificato Lapet di cui alla L. N° 04/2013 (N° iscr. 8083047)
Certificato a norma UNI 11511:2013 - Registrazione n°576 FAC Certifica
Via Calderaio n°4 - 51010 Massa e Cozzile (Pt)
Codice Fiscale DLR RNZ 57A05 D612Q - Partita IVA 01791500471
Tel/Fax 0572/050285 - Email scrivi@renzodelrosso.eu - Pec: renzodelrosso@pec.it
Sito web: <http://www.renzodelrosso.eu>



Rag. Renzo Del Rosso

Utilizzo del credito fiscale pari allo sconto applicato in fattura

L'utilizzo del credito in compensazione (F24 Entratel/fisconline) può avvenire in cinque quote annuali di pari importo, senza l'applicazione dei limiti di compensabilità, ovvero senza l'applicazione del limite generale di compensabilità di crediti di imposta e contributi (articolo 34 della Legge 23 dicembre 2000, n. 388) pari a 700.000 euro, né del limite di 250.000 euro applicabile ai crediti di imposta agevolativi da indicare nel quadro RU della dichiarazione dei redditi (all'articolo 1, comma 53, della Legge 24 dicembre 2007, n. 244). La quota di credito che non è utilizzata nell'anno può essere utilizzata negli anni successivi, ma non può essere richiesta a rimborso.



Ragioniere Tributarista qualificato Lapet di cui alla L. N° 04/2013 (N° iscr. 8083047)
Certificato a norma UNI 11511:2013 - Registrazione n°576 FAC Certifica
Via Calderaio n°4 - 51010 Massa e Cozzile (Pt)
Codice Fiscale DLR RNZ 57A05 D612Q - Partita IVA 01791500471
Tel/Fax 0572/050285 - Email scrivi@renzodelrosso.eu - Pec: renzodelrosso@pec.it
Sito web: <http://www.renzodelrosso.eu>



Rag. Renzo Del Rosso

SCHEDA PRATICA

Vediamo a livello operativo quelli che sono gli effetti legati alle novità introdotte dal D.L. Crescita.

**Sconto ecobonus e
sismabonus**



- ⇒ Importo dello sconto
- ⇒ Il consenso del fornitore
- ⇒ La compilazione del modello di comunicazione

INDICAZIONI OPERATIVE

Caso n° 1

Importo dello sconto

Lo sconto praticato dal venditore è pari alla detrazione **spettante per gli interventi di riqualificazione energetica e di riduzione del rischio sismico, di cui agli articoli 14 e 16 del Decreto-Legge 4 giugno 2013, n. 63, nella misura e alle condizioni ivi indicate, in base alle spese sostenute entro il 31 dicembre del periodo d'imposta di riferimento.**

ESEMPIO

Si supponga che un contribuente si è rivolto ad un'impresa per la sostituzione delle finestre comprensive di infissi sostenendo una spesa pari a 20.000 €.

Nel caso specifico la detrazione spettante è così calcolata:

Spese sostenuta	€ 20.000
Percentuale di detraibilità	50%
Detrazione spettante	€ 10.000

Lo sconto richiedibile è pari alla detrazione spettante ossia 10.000 €



Ragioniere Tributarista qualificato Lapet di cui alla L. N° 04/2013 (N° iscr. 8083047)
Certificato a norma UNI 11511:2013 - Registrazione n°576 FAC Certifica
Via Calderaio n°4 - 51010 Massa e Cozzile (Pt)
Codice Fiscale DLR RNZ 57A05 D612Q - Partita IVA 01791500471
Tel/Fax 0572/050285 - Email scrivi@renzodelrosso.eu - Pec: renzodelrosso@pec.it
Sito web: <http://www.renzodelrosso.eu>



Rag. Renzo Del Rosso

Caso n° 2

Il consenso del fornitore

Il fornitore **non ha alcun obbligo di accettare la richiesta del contribuente**; è dunque consigliato di pattuire tale alternativa di pagamento prima dell'esecuzione dei lavori; in tal modo si avrà la possibilità di rivolgersi ad un'ulteriore ditta per l'esecuzione dei lavori.

Caso n° 3

La compilazione del modello di comunicazione se si effettuano più interventi

Nella sezione "*Tipologia di intervento*" deve essere indicato l'intervento di efficienza energetica o rischio sismico effettuato dal soggetto richiedente. Nelle istruzioni che accompagnano il modello di comunicazione viene specificato che è possibile barrare una sola casella.



Ragioniere Tributarista qualificato Lapet di cui alla L. N° 04/2013 (N° iscr. 8083047)
Certificato a norma UNI 11511:2013 - Registrazione n°576 FAC Certifica
Via Calderaio n°4 - 51010 Massa e Cozzile (Pt)
Codice Fiscale DLR RNZ 57A05 D612Q - Partita IVA 01791500471
Tel/Fax 0572/050285 - Email scrivi@renzodelrosso.eu - Pec: renzodelrosso@pec.it
Sito web: <http://www.renzodelrosso.eu>



Rag. Renzo Del Rosso

Tipologia di intervento (barrare solo una casella)

ATTENZIONE: per gli interventi di cui ai punti 12, 13 e 14 non è possibile scegliere l'opzione A "CESSIONE DEL CREDITO"

1. Intervento di riqualificazione energetica su edificio esistente	<input type="checkbox"/>		
2. Intervento su involucro di edificio esistente (tranne l'acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi)	<input type="checkbox"/>		
3. Interventi di acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi	<input type="checkbox"/>		
4. Intervento di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione \geq classe A	<input type="checkbox"/>		
5. Intervento di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione \geq classe A + sistemi di termoregolazione o con generatori ibridi o con pompe di calore; intervento di sostituzione di scaldacqua	<input type="checkbox"/>		
6. Intervento di installazione di pannelli solari/collettori solari	<input type="checkbox"/>		
7. Acquisto e posa in opera di schermature solari	<input type="checkbox"/>		
8. Acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale a biomasse combustibili	<input type="checkbox"/>		
9. Acquisto e posa in opera di micro generatori in sostituzione di impianti esistenti	<input type="checkbox"/>		
10. Acquisto, installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per controllo da remoto (Sistemi building automation)	<input type="checkbox"/>		
11. Intervento per il conseguimento di risparmi energetici, con particolare riguardo all'installazione di impianti basati sull'impiego delle fonti rinnovabili di energia	<input type="checkbox"/>		
12. Intervento antisismico in zona ad alta pericolosità	<input type="checkbox"/>		
13. Intervento antisismico da cui deriva una riduzione del rischio sismico che determini il passaggio a una classe di rischio inferiore	<input type="checkbox"/>		
14. Intervento antisismico da cui deriva una riduzione del rischio sismico che determini il passaggio a due classi di rischio inferiori	<input type="checkbox"/>		
15. Demolizione e ricostruzione intero immobile sito in un comune ricadente in zone a rischio sismico 1, 2 e 3 (passaggio a una classe di rischio inferiore)	<input type="checkbox"/>		
16. Demolizione e ricostruzione intero immobile sito in un comune ricadente in zone a rischio sismico 1, 2 e 3 (passaggio a due classi di rischio inferiori)	<input type="checkbox"/>		
Importo complessivo della spesa sostenuta (nei limiti previsti dalla legge)	<input type="text" value=""/>	,00	Anno di sostenimento della spesa
Importo complessivo del credito cedibile o contributo sotto forma di sconto (pari alla detrazione spettante)	<input type="text" value=""/>	,00	<input type="text" value=""/>

Se il contribuente ha effettuato, nello stesso anno, tipologie diverse di interventi tra quelli indicati nel modello e ha effettuato l'opzione per ciascun intervento, deve compilare un modello per ogni intervento effettuato. L'opzione per il contributo sotto forma di sconto è esercitabile per tutti gli interventi indicati nel modello, tranne che per quelli di cui al punto 11 (vedi riproduzione grafica sopra riportata).

Distinti saluti

Lo Studio ringrazia per l'attenzione riservatagli e rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, riservandosi la facoltà di tenervi costantemente aggiornati sulle novità e relativi adempimenti di Vostro interesse.....✍



Ragioniere Tributarista qualificato Lapet di cui alla L. N° 04/2013 (N° iscr. 8083047)
Certificato a norma UNI 11511:2013 - Registrazione n°576 FAC Certifica
Via Calderaio n°4 - 51010 Massa e Cozzile (Pt)
Codice Fiscale DLR RNZ 57A05 D612Q - Partita IVA 01791500471
Tel/Fax 0572/050285 - Email scrivi@renzodelrosso.eu - Pec: renzodelrosso@pec.it
Sito web: <http://www.renzodelrosso.eu>

