

Rag. Renzo Del Rosso

Massa e Cozzile, li 05 luglio 2019

Circolare n°12

Ai gentili Clienti
Loro sedi

Ecobonus. L'aggiornamento dei vademecum Enea

Gentile Cliente,

con la stesura del presente documento intendiamo informarLa circa il recente aggiornamento dei vademecum Enea in materia di detrazione Ecobonus.

Premessa

L'Enea ha recentemente pubblicato sul proprio sito l'aggiornamento dei vademecum operativi e delle FAQ relativi ai diversi interventi che danno diritto alle detrazioni Irpef/Ires spettanti per interventi di risparmio energetico sugli immobili residenziali e non.

The screenshot shows the ENEC website interface. At the top left is the logo for 'AGENZIA NAZIONALE EFFICIENZA ENERGETICA' (ENEA) with the text 'Ministero dello Sviluppo Economico'. The main header area is green and contains the text 'DETRAZIONI FISCALI PER L'EFFICIENZA ENERGETICA' and 'TASK FORCE DETRAZIONI FISCALI E NORMATIVA PER L'EFFICIENZA ENERGETICA'. Below the header is a search bar with the text 'Cerca'. At the bottom of the screenshot is a navigation menu with the following items: HOME, DECRETI, VADEMECUM, FAQ, PER I TECNICI, INVIO, BONUS CASA, CONTATTI.

Le indicazioni tecniche ed operative individuate dall'Enea devono essere considerate ai



Ragioniere Tributario qualificato Lapet di cui alla L. N° 04/2013 (N° iscr. 8083047)
Certificato a norma UNI 11511:2013 - Registrazione n°576 FAC Certifica
Via Calderaio n°4 - 51010 Massa e Cozzile (Pt)
Codice Fiscale DLR RNZ 57A05 D612Q - Partita IVA 01791500471
Tel/Fax 0572/050285 - Email scrivi@renzodelrosso.eu - Pec: renzodelrosso@pec.it
Sito web: <http://www.renzodelrosso.eu>



Rag. Renzo Del Rosso

fini dell'effettiva spettanza delle detrazioni citate (<http://www.acs.enea.it/vademecum/>).



Nello specifico, i vademecum riguardano:

- ⇒ Serramenti e infissi;
- ⇒ Caldaie a condensazione;
- ⇒ Collettori solari;
- ⇒ Pompe di calore;
- ⇒ Coibentazione strutture;
- ⇒ Riqualificazione globale;
- ⇒ Caldaie a biomassa;
- ⇒ Schermature solari;
- ⇒ Building automation;
- ⇒ Sistemi ibridi;
- ⇒ Microcogeneratori.

Aggiornamenti sono stati adottati anche per i lavori sulle parti comuni condominiali (detrazioni dal 70% all'85%-vedi check-list).

Gli interventi agevolabili e le detrazioni max richiedibili

Prima di analizzare, nella check-list e nella successiva scheda pratica, le indicazioni



Ragioniere Tributarista qualificato Lapet di cui alla L. N° 04/2013 (N° iscr. 8083047)
Certificato a norma UNI 11511:2013 - Registrazione n°576 FAC Certifica
Via Calderaio n°4 - 51010 Massa e Cozzile (Pt)
Codice Fiscale DLR RNZ 57A05 D612Q - Partita IVA 01791500471
Tel/Fax 0572/050285 - Email scrivi@renzodelrosso.eu - Pec: renzodelrosso@pec.it
Sito web: <http://www.renzodelrosso.eu>



Rag. Renzo Del Rosso

operative ai fini della spettanza della detrazione Ecobonus, è opportuno richiamare gli interventi agevolabili e le detrazioni massime spettanti.

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	DETRAZIONE MAX SPETTANTE
Riqualificazione energetica edifici esistenti	100.000
Involucro di edifici esistenti (per esempio, pareti, finestre, tetti e pavimenti)	60.000
Installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda	60.000
Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione ad aria o ad acqua	30.000
Acquisto e posa in opera di schermature solari	60.000
Acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili	30.000
Acquisto, installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per il controllo a distanza degli impianti di riscaldamento, di produzione di acqua calda, di climatizzazione delle unità abitative	Nessun limite di detrazione
Acquisto e posa in opera di microgeneratori	100.000
INTERVENTI SU PARTI COMUNI CONDOMINIALI	
Detrazione 70% e 75%	Non è previsto un limite massimo di detrazione ma un ammontare complessivo delle spese, che non deve essere superiore a 40.000 euro moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio.
Detrazione 80% e 85%	Non è previsto un limite massimo



Ragioniere Tributarista qualificato Lapet di cui alla L. N° 04/2013 (N° iscr. 8083047)
Certificato a norma UNI 11511:2013 - Registrazione n°576 FAC Certifica
Via Calderaio n°4 - 51010 Massa e Cozzile (Pt)
Codice Fiscale DLR RNZ 57A05 D612Q - Partita IVA 01791500471
Tel/Fax 0572/050285 - Email scrivi@renzodelrosso.eu - Pec: renzodelrosso@pec.it
Sito web: <http://www.renzodelrosso.eu>



Rag. Renzo Del Rosso

	di detrazione ma un ammontare complessivo delle spese, che non deve essere superiore a 136.000 euro moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio.
--	---

Si ricorda che con l'intervento della Legge di Bilancio 2018 è passata dal 65% al 50% la detrazione per le spese, sostenute dal 1° gennaio 2018, per l'acquisto e posa in opera di:

- di finestre comprensive di infissi;
- di schermature solari;
- di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione con efficienza almeno pari alla classe A (vedi regolamento delegato (UE) n. 811/2013); sono esclusi dalla detrazione gli interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione con efficienza inferiore alla classe di cui al periodo precedente;
- di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili, fino a un valore massimo della detrazione di 30.000 euro.

LA DETRAZIONE SI APPLICA NELLA MISURA DEL 65%



Per gli interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione di efficienza almeno pari alla classe A e **contestuale installazione di sistemi di termoregolazione evoluti, appartenenti alle classi V, VI oppure VIII** (come da comunicazione della Commissione Europea 2014/C 207/02), o con impianti dotati di apparecchi ibridi, costituiti da pompa di calore integrata con caldaia a condensazione, assemblati in fabbrica ed espressamente concepiti dal fabbricante per funzionare in abbinamento tra loro, o per le spese sostenute all'acquisto e posa in opera di generatori d'aria calda a condensazione.

Previsioni confermate anche dalla Legge 145/2018, Legge di Bilancio 2019.



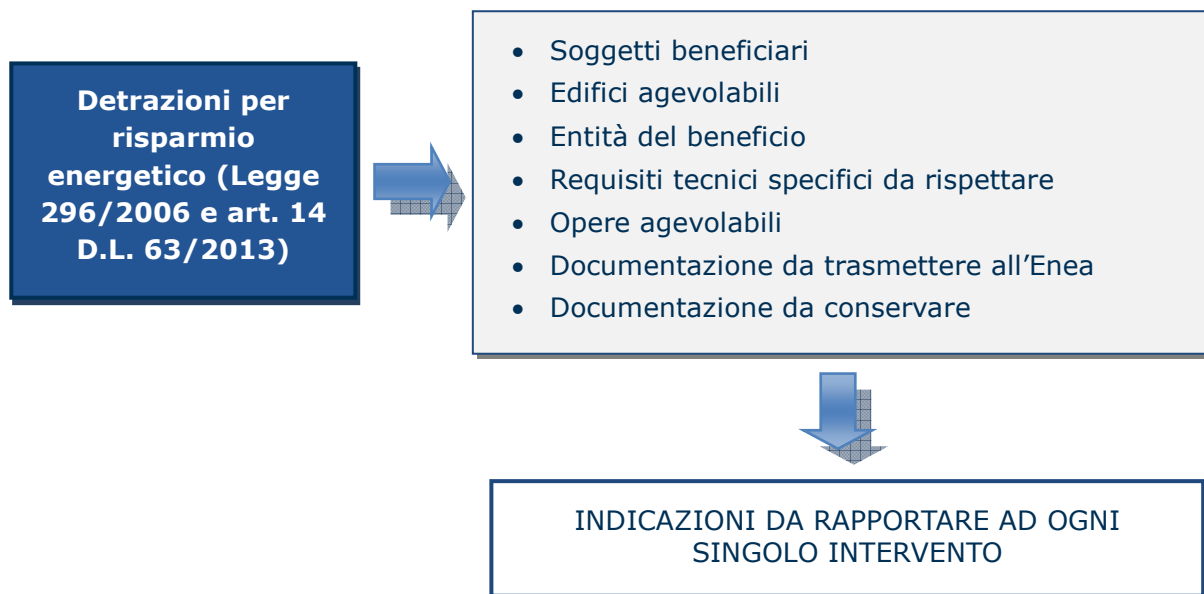
Ragioniere Tributarista qualificato Lapet di cui alla L. N° 04/2013 (N° iscr. 8083047)
Certificato a norma UNI 11511:2013 - Registrazione n°576 FAC Certifica
Via Calderaio n°4 - 51010 Massa e Cozzile (Pt)
Codice Fiscale DLR RNZ 57A05 D612Q - Partita IVA 01791500471
Tel/Fax 0572/050285 - Email scrivi@renzodelrosso.eu - Pec: renzodelrosso@pec.it
Sito web: <http://www.renzodelrosso.eu>



Rag. Renzo Del Rosso

SCHEDA PRATICA

Vediamo a livello operativo quelli che sono le ultime indicazioni dell'Enea, anche alla luce delle nuove FAQ disponibili sul proprio portale <http://www.acs.enea.it/vademecum/>.



Ragioniere Tributarista qualificato Lapet di cui alla L. N° 04/2013 (N° iscr. 8083047)
Certificato a norma UNI 11511:2013 - Registrazione n°576 FAC Certifica
Via Calderaio n°4 - 51010 Massa e Cozzile (Pt)
Codice Fiscale DLR RNZ 57A05 D612Q - Partita IVA 01791500471
Tel/Fax 0572/050285 - Email scrivi@renzodelrosso.eu - Pec: renzodelrosso@pec.it
Sito web: <http://www.renzodelrosso.eu>



Rag. Renzo Del Rosso

INDICAZIONI OPERATIVE

Caso n° 1

Errori nella documentazione inviata all'Enea

Le modifiche eventualmente consentite dipendono dall'anno in cui è stata trasmessa ad ENEA la richiesta di detrazione. Nello specifico:

- ⇒ per i lavori completati entro il 31/12/2017, per quanto non sia più possibile modificare la richiesta già inviata, la Circolare dell'AdE n. 20/E del 13/5/2011 riconosce il diritto del contribuente a fruire della detrazione anche per quelle spese che erroneamente non siano state riportate nella stessa, purché l'importo delle spese sostenute sia stato indicato correttamente nelle relative dichiarazioni dei redditi e tali spese, in sede di controllo formale, risultino opportunamente documentate;
- ⇒ per i lavori completati nel 2018 è possibile rettificare i dati entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi, 30 settembre 2019, accedendo al sito d'invio 2018 <https://finanziaria2018.enea.it/index.asp> (vedi F.A.Q. aggiornate).

Caso n° 2

Installazione di caldaie classe A, dotate di termoregolazione evoluta classe V, VI e VIII in edifici condominiali

Dal punto di vista tecnico l'Enea ritiene che "i sistemi di regolazione evoluti delle classi V, VI VIII sono destinati ad apparecchi di riscaldamento modulanti e agiscono "modulando l'uscita dall'apparecchio di riscaldamento". Dalle definizioni di questi sistemi di regolazione evoluti è palese che non si può applicare, ad una pluralità di utenze, il sistema di classe V in quanto dotato di un solo "termostato elettronico ambientale", così come non si può applicare quello di classe VI in quanto dotato di una "centralina di termoregolazione e un sensore ambientale". Infine non è possibile applicare il sistema di classe VIII in quanto è un dispositivo dotato di "tre o più sensori ambientali che varia la temperatura del flusso d'acqua, lasciando che l'apparecchio di riscaldamento dipenda dalla deviazione fra la temperatura ambientale misurata aggregata e i punti d'analisi del termostato stesso".

Per meglio intenderci, i condomini non possono fruire dell'Ecobonus al 65% per l'installazione di caldaie a condensazione in classe A, dotate di sistemi di termoregolazione evoluti di classe V, VI e VIII (vedi F.A.Q. aggiornate).



Ragioniere Tributarista qualificato Lapet di cui alla L. N° 04/2013 (N° iscr. 8083047)
Certificato a norma UNI 11511:2013 - Registrazione n°576 FAC Certifica
Via Calderaio n°4 - 51010 Massa e Cozzile (Pt)
Codice Fiscale DLR RNZ 57A05 D612Q - Partita IVA 01791500471
Tel/Fax 0572/050285 - Email scrivi@renzodelrosso.eu - Pec: renzodelrosso@pec.it
Sito web: <http://www.renzodelrosso.eu>



Rag. Renzo Del Rosso

Caso n° 3

Eventuale doppia ritenuta sul compenso spettante al direttore dei lavori

I condomini in qualità di sostituti di imposta devono operare la ritenuta di acconto del 4%, prevista dall'articolo 25-ter del decreto Iva sui corrispettivi dovuti per prestazioni relative a contratti d'appalto di opere o servizi; inoltre in forza delle previsioni contenute nell'art. 25 del D.L. 78/2010 le banche e le Poste Italiane SPA operano una ritenuta dell'8% a titolo di acconto all'atto dell'accredito dei pagamenti relativi ai bonifici disposti dai contribuenti in favore di professionisti/imprese, per beneficiare di oneri deducibili o per i quali spetta la detrazione d'imposta (si pensi alle spese per gli interventi di risparmio energetico qui in commento).

In tale caso, per evitare a monte un doppio prelievo anticipato, troverà applicazione la sola ritenuta dell'8%.

Nel caso in cui i destinatari del bonifico usufruiscano di regimi fiscali per i quali è prevista la tassazione del reddito mediante imposta sostitutiva dell'IRPEF, la ritenuta operata erroneamente dalla banca o da Poste SPA sulle somme loro accreditate potrà essere scomputata dalla medesima imposta sostitutiva o richiesta a rimborso a condizione che le stesse siano state regolarmente certificate dal sostituto d'imposta (vedi Circolare Agenzia delle entrate, n° 9/2019).

Caso n° 4

Eventuale comunicazione preventiva all'Enea per i lavori condominiali 2019

Non occorre inviare alcuna comunicazione preventiva, ma, entro 90 giorni solari dal termine dei lavori (vedi collaudo) devono essere trasmessi all'ENEA, tramite il portale <https://ecobonus2019.enea.it/index.asp>, i dati indicati nella scheda descrittiva degli interventi realizzati (allegato E o F al Decreto 19 febbraio 2007 MEF/MISE). Effettuata la trasmissione, in automatico ritorna al mittente una ricevuta informatica con il CPID (Codice Personale Identificativo). Le stampe di queste ricevute e della scheda descrittiva anch'essa con il CPID stampato su ogni pagina, costituiscono prova dell'avvenuto invio. Non sono previsti altri riscontri da parte di ENEA, né in caso di invio corretto, né in caso di invio incompleto, errato o non conforme. Non vanno inviati documenti quali asseverazioni, relazioni tecniche, fatture, copia di bonifici, planimetrie, documentazione varia, ecc., che invece devono essere conservati a cura dell'utente ed esibiti in caso di eventuali controlli da parte dell'Agenzia delle Entrate o in caso dei controlli a campione ai sensi del DM 11/05/2018. Inoltre, è facoltà dell'Agenzia



Ragioniere Tributarista qualificato Lapet di cui alla L. N° 04/2013 (N° iscr. 8083047)
Certificato a norma UNI 11511:2013 - Registrazione n°576 FAC Certifica
Via Calderaio n°4 - 51010 Massa e Cozzile (Pt)
Codice Fiscale DLR RNZ 57A05 D612Q - Partita IVA 01791500471
Tel/Fax 0572/050285 - Email scrivi@renzodelrosso.eu - Pec: renzodelrosso@pec.it
Sito web: <http://www.renzodelrosso.eu>



Rag. Renzo Del Rosso

delle Entrate richiedere l'esibizione dell'originale della scheda descrittiva, debitamente firmata.

Caso n° 5

Termine invio dati all'Enea per i lavori 2019

Per gli interventi la cui data di fine lavori è compresa tra l'1 gennaio 2019 e l'11 marzo 2019, il termine di 90 giorni per la trasmissione dei dati dei lavori effettuati, attraverso i portali ecobonus2019.enea.it e bonuscasa2019.enea.it decorre dall' 11 marzo 2019, termine di attivazione del portale.

Il termine è dunque rappresentato dalla data del 10 giugno, ferma restando la possibilità di ricorso alla "remissione in bonis", art. 2 D.L. 16/2012.

Caso n° 6

Errata indicazione dei dati catastali nella comunicazione all'Enea

L'errata indicazione dei dati catastali nella comunicazione trasmessa all'ENEA - a fronte della corretta indicazione, nella stessa comunicazione, dell'ubicazione dell'immobile su cui sono stati realmente effettuati i lavori - non costituisce, di per sé, circostanza sufficiente per disconoscere la detrazione prevista dall'articolo 1, commi da 344 a 347, della Legge Finanziaria 2007. Resta fermo che, in caso di controllo formale delle dichiarazioni - ai sensi dell'articolo 36-ter del DPR n. 600 del 1973 -, il contribuente deve dimostrare, ai fini del riconoscimento della detrazione Ecobonus, che i lavori sono stati effettivamente eseguiti sull'immobile indicato, attraverso l'esibizione dei documenti che attestano il sostenimento dell'onere e la misura in cui tale onere è stato realmente sostenuto (così si è espressa l'Agenzia delle Entrate con la Risposta n°163/2018).

Distinti saluti

Lo Studio ringrazia per l'attenzione riservatagli e rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, riservandosi la facoltà di tenervi costantemente aggiornati sulle novità e relativi adempimenti di Vostro interesse.....✍



Ragioniere Tributarista qualificato Lapet di cui alla L. N° 04/2013 (N° iscr. 8083047)
Certificato a norma UNI 11511:2013 - Registrazione n°576 FAC Certifica
Via Calderaio n°4 - 51010 Massa e Cozzile (Pt)
Codice Fiscale DLR RNZ 57A05 D612Q - Partita IVA 01791500471
Tel/Fax 0572/050285 - Email scrivi@renzodelrosso.eu - Pec: renzodelrosso@pec.it
Sito web: <http://www.renzodelrosso.eu>

