

# *Rag. Renzo Del Rosso*

Massa e Cozzile, li 20 aprile 2014

Circolare n°18

*Ai gentili Clienti  
Loro sedi*

**OGGETTO: Raccolta dati campagna 730/2016 ordinario**

*Gentile Cliente,*

*in vista dell'imminente appuntamento annuale con la redazione della dichiarazione dei redditi, di seguito si propone il **modello di raccolta dati**, predisposto al fine di reperire tutte le informazioni necessarie alla corretta compilazione del **Modello "730/2016 ordinario"**, relativo ai redditi dell'anno 2015, aggiornato con le novità che interessano per quest'anno la corretta esecuzione dell'adempimento, oltre che le operazioni connesse alla compilazione.*

*Vi preghiamo di farci avere tale documento compilato entro il prossimo 30.04.2016. In alternativa potrete fissare **appuntamento telefonico** con lo Scrivente studio per la compilazione assistita.*

*Questa check-list non verrà utilizzata solo come strumento di raccolta della documentazione necessaria ai fini dell'adempimento, ma anche come prova documentale che certifica il possesso di determinati redditi, la detenzione a diverso titolo di beni, consistenze mobiliari e immobiliari (ai fini della compilazione del quadro RW, da inviare con il 730).*

## **CHECK-LIST RACCOLTA DATI 730/2016**

In vista dell'imminente appuntamento annuale con la redazione della dichiarazione dei redditi, di seguito si propone il **modello di raccolta dati**, predisposto al fine di reperire tutte le informazioni necessarie alla corretta compilazione del Modello **"730/2016 ordinario"**, relativo ai redditi dell'anno **2015**, **aggiornato con le novità che interessano per quest'anno la corretta esecuzione dell'adempimento, oltre che le operazioni connesse alla compilazione.**

Potrete utilizzare questa **check-list**:

Ragioniere Tributarista qualificato Lapet di cui alla L. N° 04/2013 (N° iscr. 8083047)  
Via Calderaio n°4 - 51010 Massa e Cozzile (Pt)  
Codice Fiscale DLR RNZ 57A05 D612Q - Partita IVA 01791500471  
Tel/Fax 0572/050285 - Email [scrivi@renzodelrosso.eu](mailto:scrivi@renzodelrosso.eu) - Pec: [renzodelrosso@pec.it](mailto:renzodelrosso@pec.it)  
Sito web: <http://www.renzodelrosso.eu>

# Rag. Renzo Del Rosso

- come strumento di lavoro per la raccolta della documentazione necessaria ai fini dell'adempimento;
- come **prova documentale sottoscritta da parte dei Vostri clienti**, che certificano il possesso di determinati redditi, la detenzione a diverso titolo di beni, consistenze mobiliari e immobiliari, nonché l'effettuazione di trasferimenti finanziari (si pensi alla compilazione del quadro RW allegato al 730) e lo *status* familiare degli stessi.

## CHECK-LIST RACCOLTA DATI 730/2016 (anno 2015)

Cognome e Nome del contribuente:

.....DOMICILIO FISCALE

DOMICILIO FISCALE AL 1° GENNAIO 2015: \_\_\_\_\_

N.B. se la variazione è avvenuta a partire dal 3 novembre 2013 indicare il precedente domicilio; se invece la variazione è avvenuta entro il 2 novembre 2013 indicare il nuovo domicilio. I contribuenti che si sono trasferiti in Italia nel corso dell'anno 2014 devono indicare il domicilio fiscale nel quale hanno trasferito la residenza.

DOMICILIO FISCALE AL 1° GENNAIO 2016: \_\_\_\_\_

N.B. se la variazione è avvenuta a partire dal 3 novembre 2015 indicare il precedente domicilio; se invece la variazione è avvenuta entro il 2 novembre 2015 indicare il nuovo domicilio.

**Si ricorda che non possono utilizzare il Mod. 730 i contribuenti che nel 2015 e/o nel 2016 non sono residenti in Italia.**

|   |   |                         |
|---|---|-------------------------|
|   | <input type="checkbox"/> senza sostituto d'imposta    |                         |
|   | <input type="checkbox"/> con allegazione del quadro K |                         |
|   | <input type="checkbox"/> non congiunto                |                         |
| <i>In caso di 730/2016<br/>congiunto compilare<br/>i dati del coniuge del<br/>dichiarante</i> | <input type="checkbox"/> congiunto                    | <b>Dati del coniuge</b> |
|   | <i>data</i>   | ____/____/____          |
|   | <i>luogo di nascita</i>                               | _____                   |
|   | <i>Codice Fiscale</i>                                 |                         |
|   | <i>Residenza al 31/12/2015</i>                        |                         |

Ragioniere Tributarista qualificato Lapet di cui alla L. N° 04/2013 (N° iscr. 8083047)  
Via Calderaio n°4 - 51010 Massa e Cozzile (Pt)  
Codice Fiscale DLR RNZ 57A05 D612Q - Partita IVA 01791500471  
Tel/Fax 0572/050285 - Email scrivi@renzodelrosso.eu - Pec: renzodelrosso@pec.it  
Sito web: <http://www.renzodelrosso.eu>

# Rag. Renzo Del Rosso

ANNOTAZIONI -  
COMMENTI

NOVITÀ

**IN CASO DI COMPILAZIONE DI 730/2016 CONGIUNTO,  
COMPILARE UNA CHECK LIST ANCHE PER IL CONIUGE DEL  
DICHIARANTE**

## IL NUOVO QUADRO K - L'AMMINISTRATORE DI CONDominio

Una delle principali novità del modello 730/2016 è l'inserimento del Quadro K; tale quadro può essere compilato dagli amministratori di condominio in carica al 31 dicembre 2015. Fino allo scorso anno, gli amministratori di condominio, al fine degli adempimenti che a breve andremo ad analizzare, potevano solamente ricorrere al modello Unico, per la precisione al quadro AC.

Quindi a partire da quest'anno, gli amministratori che possono ricorrere al 730 per la propria dichiarazione dei redditi, congiuntamente, e nello stesso modello, hanno a disposizione il quadro K ai fini dell'espletamento di taluni obblighi che derivano dalla carica di amministratore da loro esercitata;

si ricorda che in caso di presentazione del quadro K andrà barrata, oltre al resto la opportuna casella presente nel frontespizio.

| CONTRIBUENTE                                   |  | Dichiarante | Coniuge<br>dichiarante                    | Dichiarazione<br>congiunta             | Rappresentante<br>o tutore |                           |                                     |  |
|--|--|-------------|---|--|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------|--|
| CODICE FISCALE DEL CONTRIBUENTE (obbligatorio) |  |             | Soggetto fiscalmente<br>a carico di altri | 730 integrativo<br>(vedere istruzioni) | 730 senza<br>sostituto     | Situazioni<br>particolari | Quadro K                            | CODICE FISCALE DEL RAPPRESENTANTE O TUTORE |
|  |  |             | <input type="checkbox"/>                  | <input type="checkbox"/>               | <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |  |

## CASI PARTICOLARI ADDIZIONALE REGIONALE

Il contribuente ha il domicilio fiscale in **Veneto, Basilicata o Lazio** e si trova nelle condizioni riportate nella tabella seguente? (se sì, può fruire di un'aliquota agevolata per l'addizionale regionale IRPEF):

### REGIONE VENETO

La **regione Veneto** ha previsto un'aliquota agevolata dello **0,9%** a favore di:

- **soggetti con disabilità** ai sensi dell'art. 3, legge 5 febbraio 1992, n. 104, con un reddito imponibile per l'anno 2014 non superiore ad euro 45.000;
- contribuenti con un **familiare con disabilità** ai sensi della citata legge n. 104/1992, fiscalmente a carico con un reddito imponibile per l'anno 2014 non superiore ad euro 45.000,00. In questo caso qualora la persona con disabilità sia fiscalmente a carico di più soggetti l'aliquota dello 0,9% si applica a condizione che la somma dei redditi delle persone di cui è a carico, non sia superiore ad euro 45.000,00.

### REGIONE BASILICATA

Ragioniere Tributarista qualificato Lapet di cui alla L. N° 04/2013 (N° iscr. 8083047)  
Via Calderaio n°4 - 51010 Massa e Cozzile (Pt)  
Codice Fiscale DLR RNZ 57A05 D612Q - Partita IVA 01791500471  
Tel/Fax 0572/050285 - Email scrivi@renzodelrosso.eu - Pec: renzodelrosso@pec.it  
Sito web: <http://www.renzodelrosso.eu>

# Rag. Renzo Del Rosso

La **Regione Basilicata** ha previsto un'aliquota agevolata del **1,23%** a favore dei contribuenti con un reddito imponibile compreso tra 55.000 e 75.000 euro, che abbiano due o più figli a carico.

Nel caso in cui i figli siano a carico di più soggetti, tale aliquota agevolata si applica solo se la somma dei loro redditi imponibili risulta compresa nello scaglione di reddito sopra indicato.

## REGIONE LAZIO

La **Regione Lazio** ha previsto un'aliquota agevolata dell'**1.73%** a favore dei contribuenti con un reddito imponibile ai fini dell'addizionale regionale Irpef non superiore a 50.000 euro aventi 3 figli a carico. Nel caso in cui i figli siano a carico di più soggetti, tale aliquota agevolata si applica solo se la somma dei loro redditi imponibili sia inferiore a 50.000 euro.

## PROSPETTO DEI FAMIGLIARI A CARICO

| Cognome e nome | Legame di parentela | Codice fiscale | % detrazione dichiarante | % detrazione coniuge | Reddito complessivo | Mesi di carico |
|----------------|---------------------|----------------|--------------------------|----------------------|---------------------|----------------|
|                |                     |                |                          |                      |                     |                |
|                |                     |                |                          |                      |                     |                |
|                |                     |                |                          |                      |                     |                |
|                |                     |                |                          |                      |                     |                |
|                |                     |                |                          |                      |                     |                |
|                |                     |                |                          |                      |                     |                |
|                |                     |                |                          |                      |                     |                |
|                |                     |                |                          |                      |                     |                |
|                |                     |                |                          |                      |                     |                |
|                |                     |                |                          |                      |                     |                |

ANNOTAZIONI -  
COMMENTI

Si ricorda che ai fini del carico fiscale dei familiari, l'art. 12, TUIR, la detrazione per figli a carico spetta ai coniugi non legalmente ed effettivamente separati nella misura del 50% o previo accordo fra i due spetta al 100% a colui che ha il reddito più elevato.

### Legenda

Nella tabella di cui sopra indicare con:

C = coniuge - F1 = primo figlio - F = figli oltre il primo - A = altro familiare - D = figlio disabile

### Definizione di familiare a carico

Possano essere considerati a carico i membri della propria famiglia che nel 2015 non

Ragioniere Tributarista qualificato Lapet di cui alla L. N° 04/2013 (N° iscr. 8083047)

Via Calderaio n°4 - 51010 Massa e Cozzile (Pt)

Codice Fiscale DLR RNZ 57A05 D612Q - Partita IVA 01791500471

Tel/Fax 0572/050285 - Email scrivi@renzodelrosso.eu - Pec: renzodelrosso@pec.it

Sito web: <http://www.renzodelrosso.eu>

# *Rag. Renzo Del Rosso*

hanno posseduto un reddito complessivo superiore ad **€2.840,51 al lordo degli oneri deducibili**. Il coniuge non legalmente ed effettivamente separato e i figli (compresi i figli naturali riconosciuti, adottivi, affidati o affiliati) possono essere a carico, anche se non conviventi. Gli altri familiari (coniuge separato, genitori, discendenti dei figli, generi e nuore, suoceri, fratelli e sorelle, nonni e nonne) per essere considerati a carico devono convivere con il contribuente (o ricevere assegni alimentari non risultanti da provvedimenti dell'autorità giudiziaria).

Nel limite di reddito di 2.840,51 euro vanno computate anche le seguenti somme, che non sono comprese nel reddito complessivo:

- il reddito dei fabbricati assoggettato alla cedolare secca sulle locazioni;
- le retribuzioni corrisposte da Enti e Organismi Internazionali, Rappresentanze diplomatiche e consolari, Missioni, Santa Sede, Enti gestiti direttamente da essa ed Enti Centrali della Chiesa Cattolica;
- la quota esente dei redditi di lavoro dipendente prestato nelle zone di frontiera ed in altri Paesi limitrofi in via continuativa e come oggetto esclusivo del rapporto lavorativo da soggetti residenti nel territorio dello Stato;
- il reddito d'impresa o di lavoro autonomo assoggettato ad imposta sostitutiva in applicazione del regime fiscale di vantaggio per l'imprenditoria giovanile e lavoratori in mobilità (art. 27, commi 1 e 2, del D.L. 6 luglio 2011, n. 98);
- il reddito d'impresa o di lavoro autonomo assoggettato ad imposta sostitutiva in applicazione del regime per le nuove attività produttive (art. 13 della legge n. 388/2000 - Finanziaria 2001).

## **Cittadini stranieri**

**ATTENZIONE** I **cittadini extracomunitari che richiedono le detrazioni per familiari a carico**, devono essere in possesso di una documentazione attestante lo status di familiare che può essere alternativamente formata da:

- a) documentazione originale rilasciata dall'autorità consolare del Paese d'origine, tradotta in lingua italiana e asseverata da parte del prefetto competente per territorio;
- b) documentazione con apposizione dell'apostille, per le persone provenienti dai Paesi che hanno sottoscritto la Convenzione dell'Aja del 5 ottobre 1961;
- c) documentazione validamente formata nel Paese d'origine, in base alla normativa di quella nazione, tradotta in italiano e certificata come conforme all'originale dal Consolato italiano nel paese di origine.

**% ULTERIORE DETRAZIONE PER FAMIGLIE CON ALMENO 4 FIGLI A CARICO**

Ragioniere Tributarista qualificato Lapet di cui alla L. N° 04/2013 (N° iscr. 8083047)

Via Calderaio n°4 - 51010 Massa e Cozzile (Pt)

Codice Fiscale DLR RNZ 57A05 D612Q - Partita IVA 01791500471

Tel/Fax 0572/050285 - Email [scrivi@renzodelrosso.eu](mailto:scrivi@renzodelrosso.eu) - Pec: [renzodelrosso@pec.it](mailto:renzodelrosso@pec.it)

Sito web: <http://www.renzodelrosso.eu>

# Rag. Renzo Del Rosso

Il contribuente ha un numero di figli superiore a 3?    **SI** \_\_\_    **NO** \_\_\_\_\_

Se **SI**, indicare la percentuale riferita all'ulteriore detrazione \_\_\_\_\_

N.B. Se spettano le detrazioni per figli a carico, e se il numero dei figli è superiore a tre, il soggetto che presta l'assistenza fiscale riconosce **un'ulteriore detrazione di 1.200,00 euro**. Questa ulteriore detrazione per famiglie numerose, spetta anche quando l'esistenza di almeno 4 figli a carico sussiste solo per una parte dell'anno (nel prospetto dei familiari a carico per uno o più figli il numero dei mesi a carico è inferiore a 12). Questa detrazione non spetta per ciascun figlio **ma è un importo complessivo e non varia se il numero dei figli è superiore a quattro**.

## NUMERO FIGLI IN AFFIDO PRE-ADOTTIVO A CARICO DEL CONTRIBUENTE

Il contribuente ha figli in affido preadottivo?    **SI** \_\_\_    **NO** \_\_\_\_\_

Se **SI**, è necessario compilare la casella "Numero figli in affido preadottivo a carico del contribuente" indicando il numero n. \_\_\_\_\_.

ANNOTAZIONI -  
COMMENTI

**ATTENZIONE** Non va indicato il codice fiscale, al fine di salvaguardare la riservatezza delle informazioni ad essi relative.

## VARIAZIONI ANAGRAFICHE

| Situazione familiare                | Data | Allegato  |
|-------------------------------------|------|---|
| MATRIMONIO                          |      | <input type="checkbox"/> Allegato certificato   |
| SEPARAZIONE/DIVORZIO (specificare): |      | <input type="checkbox"/> Allegato atto/sentenza |
| DECESSI/NASCITE (specificare):      |      | <input type="checkbox"/> Allegato certificato   |
| RESIDENZA                           |      | <input type="checkbox"/> Allegato certificato   |
| Altro (specificare):                |      | <input type="checkbox"/> Allegato .....         |

Nel caso di separazione e divorzio, verificare dalla documentazione ufficiale le modalità di affidamento dei figli, in quanto incidono sulla detrazione fiscale spettante

## Scelta per la destinazione dell'8‰ dell'Irpef

Si prega di firmare per operare la scelta della destinazione dell'8‰ dell'Irpef. Viene richiesta preventivamente la scelta per esigenze di natura tecnica, dovendo predisporre la dichiarazione dei redditi in formato telematico.

|       |                  |   |                            |
|-------|------------------|---|----------------------------|
| Stato | Chiesa Cattolica | Unione Chiese cristiane<br>avventiste del 7° giorno | Assemblee di Dio in Italia |
|-------|------------------|---|----------------------------|

Ragioniere Tributarista qualificato Lapet di cui alla L. N° 04/2013 (N° iscr. 8083047)  
Via Calderaio n°4 - 51010 Massa e Cozzile (Pt)  
Codice Fiscale DLR RNZ 57A05 D612Q - Partita IVA 01791500471  
Tel/Fax 0572/050285 - Email scrivi@renzodelrosso.eu - Pec: renzodelrosso@pec.it  
Sito web: <http://www.renzodelrosso.eu>





# Rag. Renzo Del Rosso

**SCELTA PER LA DESTINAZIONE DEL DUE PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE nello spazio sottostante)**

**PARTITO POLITICO**

CODICE: \_\_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_

**AVVERTENZE** Per esprimere la scelta a favore di uno dei partiti politici beneficiari del due per mille dell'IRPEF, il contribuente deve apporre la propria firma nel riquadro, indicando il codice del partito prescelto. La scelta deve essere fatta esclusivamente per uno solo dei partiti politici beneficiari.

**SCELTA PER LA DESTINAZIONE DEL DUE PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE nello spazio sottostante)**

**ASSOCIAZIONE CULTURALE**

FIRMA: \_\_\_\_\_

**AVVERTENZE** Per esprimere la scelta a favore di una delle associazioni culturali destinatarie del due per mille dell'IRPEF, il contribuente deve apporre la propria firma nel riquadro, indicando il codice fiscale del soggetto beneficiario. La scelta deve essere fatta esclusivamente per una sola delle associazioni culturali beneficiarie.

Nuova  
sezione

## D.Lgs. n.196/2003 - Codice privacy

Il D.Lgs. n.196/03 disciplina il trattamento dei dati personali; la legge prevede che al soggetto interessato vengano fornite le seguenti informazioni:

I dati raccolti saranno trattati in modo lecito, secondo correttezza e con la massima riservatezza, saranno organizzati e conservati in archivi informativi e/o cartacei e saranno utilizzati per l'elaborazione/predisposizione della/e dichiarazioni dei redditi del cliente. I dati trattati non saranno comunicati a terzi estranei allo Studio In occasione delle operazioni di trattamento dei Vostri dati personali, a seguito di Vostra eventuale segnalazione o di elaborazione dei documenti da voi consegnati, lo Studio può venire a conoscenza di dati che la legge definisce "sensibili" (dati personali idonei a rilevare l'origine razziale ed etnica, le convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, le opinioni politiche, l'adesione a partiti, sindacati, associazioni od organizzazioni a carattere religioso, filosofico, politico o sindacale, nonché i dati personali idonei a rilevare lo stato di salute e la vita sessuale del cliente). **La legge prevede la possibilità di trattamento di dati sensibili soltanto con il consenso scritto dell'interessato.** La preghiamo, quindi, di voler sottoscrivere la presente come ricevuta dell'informativa avuta e come consenso scritto al trattamento dei Vostri dati e in particolare di quelli sensibili, pena l'impossibilità di procedere al trattamento stesso.

### CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI

Il sottoscritto, ....., in qualità di conferente l'incarico, dichiara di aver ricevuto completa informativa ai sensi dell'art.13 della L. n.196/03 ed esprime il proprio consenso al trattamento dei dati che riguardano l'elaborazione/predisposizione della propria dichiarazione dei redditi con particolare riferimento ai dati "sensibili".

Firma del cliente

Con l'apposizione della firma nel presente riquadro il **cliente dichiara** di conferire l'incarico allo Studio di:

- predisporre
- predisporre e trasmettere telematicamente
- trasmettere telematicamente

la propria dichiarazione dei redditi, confermando di aver fornito ogni informazione necessaria al compimento dell'incarico, ed esonerando lo Studio da ogni responsabilità connessa o conseguente l'eventuale inesattezza e/o incompletezza della documentazione consegnata.

Ragioniere Tributarista qualificato Lapet di cui alla L. N° 04/2013 (N° iscr. 8083047)

Via Calderaio n°4 - 51010 Massa e Cozzile (Pt)

Codice Fiscale DLR RNZ 57A05 D612Q - Partita IVA 01791500471

Tel/Fax 0572/050285 - Email scrivi@renzodelrosso.eu - Pec: renzodelrosso@pec.it

Sito web: <http://www.renzodelrosso.eu>

# *Rag. Renzo Del Rosso*

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| <b>DATA:</b> ..... | Firma del cliente |
| _____              | _____             |
| _____              |                   |

## QUADRO A e QUADRO B

| TERRENI E FABBRICATI                                      |
|---|
| RECUPERARE VISURE CATASTALI E CONTRATTI DI COMPRA/VENDITA |

**DA COMPILARE NEL CASO NON CI SIANO VARIAZIONI:**

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA CHE LA SITUAZIONE DEI **TERRENI** DICHIARATA LO SCORSO ANNO **NON È VARIATA**. SI IMPEGNA A COMUNICARE LE EVENTUALI VARIAZIONI, CHE DOVESSERO AVVENIRE DOPO LA PRESENTE COMUNICAZIONE.

**IL SOTTOSCRITTO DICHIARA DI ESSERE INFORMATO DEL FATTO CHE:**

- la presentazione della Dichiarazione IMU va effettuata entro il **30 GIUGNO 2016** per gli immobili per i quali l'obbligo dichiarativo è sorto nel 2015;
- che la stessa va presentata entro 90 giorni dalla variazione.

**Firma del cliente** .....

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA CHE LA SITUAZIONE DEI **FABBRICATI** DICHIARATA LO SCORSO ANNO **NON È VARIATA**. SI IMPEGNA A COMUNICARE LE EVENTUALI VARIAZIONI CHE DOVESSERO AVVENIRE DOPO LA PRESENTE COMUNICAZIONE.

**Firma del cliente** .....

# Rag. Renzo Del Rosso

DA COMPILARE IN CASO DI VARIAZIONI:

## 1. ACQUISTI O VENDITE

| Categoria del Fabbricato o dati del terreno | Ubicazione | Acquisto/<br>Vendita  | Immobile vincolato   | Data | Allegato  |
|---|------------|---|--|------|---|
|   |            | <input type="checkbox"/> Acquisto<br><input type="checkbox"/> Vendita | <input type="checkbox"/> sì<br><input type="checkbox"/> no |      | <input type="checkbox"/> Atto<br><input type="checkbox"/> certificato |
|   |            | <input type="checkbox"/> Acquisto<br><input type="checkbox"/> Vendita | <input type="checkbox"/> sì<br><input type="checkbox"/> no |      | <input type="checkbox"/> Atto<br><input type="checkbox"/> certificato |
|   |            | <input type="checkbox"/> Acquisto<br><input type="checkbox"/> Vendita | <input type="checkbox"/> sì<br><input type="checkbox"/> no |      | <input type="checkbox"/> Atto<br><input type="checkbox"/> certificato |
|   |            | <input type="checkbox"/> Acquisto<br><input type="checkbox"/> Vendita | <input type="checkbox"/> sì<br><input type="checkbox"/> no |      | <input type="checkbox"/> Atto<br><input type="checkbox"/> certificato |
|   |            | <input type="checkbox"/> Acquisto<br><input type="checkbox"/> Vendita | <input type="checkbox"/> sì<br><input type="checkbox"/> no |      | <input type="checkbox"/> Atto<br><input type="checkbox"/> certificato |

## 2. CANONI DI LOCAZIONE

| Dati fabbricato o terreno / ubicazione e note varie | Canone annuo  | Canone convenzionale                                       | Immobile vincolato   | Cedolare secca           | SFRATTO ESECUTIVO?   |
|---|---------------|--|--|--------------------------|--|
|   | Euro _____,00 | <input type="checkbox"/> sì<br><input type="checkbox"/> no | <input type="checkbox"/> sì<br><input type="checkbox"/> no | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> sì<br><input type="checkbox"/> no |
|   | Euro _____,00 | <input type="checkbox"/> sì<br><input type="checkbox"/> no | <input type="checkbox"/> sì<br><input type="checkbox"/> no | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> sì<br><input type="checkbox"/> no |
|   | Euro _____,00 | <input type="checkbox"/> sì<br><input type="checkbox"/> no | <input type="checkbox"/> sì<br><input type="checkbox"/> no | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> sì<br><input type="checkbox"/> no |
|   | Euro _____,00 | <input type="checkbox"/> sì<br><input type="checkbox"/> no | <input type="checkbox"/> sì<br><input type="checkbox"/> no | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> sì<br><input type="checkbox"/> no |

|   |
|---|
| <b>Estremi del contratto:</b><br>data di registrazione _____<br>serie _____<br>n. _____<br>codice ufficio _____ |
|---|

Ragioniere Tributarista qualificato Lapet di cui alla L. N° 04/2013 (N° iscr. 8083047)  
Via Calderaio n°4 - 51010 Massa e Cozzile (Pt)  
Codice Fiscale DLR RNZ 57A05 D612Q - Partita IVA 01791500471  
Tel/Fax 0572/050285 - Email scrivi@renzodelrosso.eu - Pec: renzodelrosso@pec.it  
Sito web: <http://www.renzodelrosso.eu>

# Rag. Renzo Del Rosso

Codice identificativo del contratto:

---

ANNOTAZIONI/  
COMMENTI

In caso di immobile locato con cedolare secca, richiedere la presentazione del contratto d'affitto con la relativa ricevuta di registrazione.

NOVITÀ

I dati relativi agli estremi del contratto e al codice identificativo del contratto sono fra loro alternativi e si compilano nel solo caso di opzione alla cedolare secca.

Tale dato, confronta con nota precedente, è stato inserito con decorrenza anno d'imposta 2015.

| SEZIONE II - DATI RELATIVI AI CONTRATTI DI LOCAZIONE |                  |      |  |                         |      |                |                                     |                              |                    |  |
|--|------------------|------|--|-------------------------|------|----------------|-------------------------------------|------------------------------|--------------------|--|
| N. del contratto                                     | N. del contratto | DATA | ESTREMI DI REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO |                         |      | CODICE UFFICIO | CODICE IDENTIFICATIVO DEL CONTRATTO | Comuni con Anni d'immersione |                    | SINCRONIZZAZIONE ALLEGATO AL REG. IMMOBILIARE CIVILE |
|  |                  |      | SEDE                                   | NUMERO E SOTTOSCRIZIONE | SEDE |                |                                     | ANNO DI IMMISSIONE           | ANNO DI IMMISSIONE |  |
| B11  |                  |      |  |                         |      |                |                                     |                              |                    |  |

## IMMOBILI ESENTI DA IMU – quadro A colonna 9

Vi è un terreno esente da IMU ma soggetto a IRPEF?    SI \_\_\_\_    NO \_\_\_\_

(quadro A colonna 9 -> se barrata indica che il reddito dominicale è tassato con le vecchie regole Irpef, nonostante l'esenzione da IMU (es. terreni agricoli, siti in aree montane).

### Sono esenti dall'Imu:

1. i terreni ricadenti in **aree montane o di collina**, sulla base dell'elenco dei comuni italiani predisposto dall'ISTAT.

Ragioniere Tributarista qualificato Lapet di cui alla L. N° 04/2013 (N° iscr. 8083047)

Via Calderaio n°4 - 51010 Massa e Cozzile (Pt)

Codice Fiscale DLR RNZ 57A05 D612Q - Partita IVA 01791500471

Tel/Fax 0572/050285 - Email scrivi@renzodelrosso.eu - Pec: renzodelrosso@pec.it

Sito web: <http://www.renzodelrosso.eu>

# ***Rag. Renzo Del Rosso***

**NOVITÀ** - Con l'emanazione del D. L. 24 gennaio 2015, n. 4, sono stati definiti, dall'anno di imposta 2014, i **nuovi criteri per l'applicazione dell'esenzione per l'IMU sui terreni agricoli**, al fine di risolvere alcune criticità emerse a seguito dell'introduzione del DM 28 novembre 2014.

Per quanto riguarda l'annualità 2014, il comma 5 dell'art. 1 prevede che l'imposta complessivamente dovuta, deve essere versata entro il 10 febbraio 2015 (ma non vanno applicate sanzioni se il versamento è stato effettuato entro il 31.03.2015).

Il Ministero con **Risoluzione n.2/DF del 03.02.2015** ha chiarito che in base a detti nuovi criteri, l'esenzione in questione si applica, secondo quanto disposto dalla lett. a) dell'art. 1 del D. L. n. 4 del 2015:

- **a tutti terreni agricoli**, nonché a quelli non coltivati, ubicati nei **comuni classificati totalmente montani**, di cui all'elenco dei comuni italiani predisposto dall'ISTAT
  
- e, ai sensi della successiva lett. b), ai **terreni agricoli**, nonché a quelli non coltivati, purché posseduti e condotti dai CD e dagli IAP, iscritti nella previdenza agricola, **ubicati nei comuni classificati parzialmente montani** di cui allo stesso elenco ISTAT.

Il Ministero ha sottolineato che l'esenzione in parola si applica:

- nel primo caso a tutti i terreni agricoli, indipendentemente dalla qualifica soggettiva del possessore;
  
- mentre nel secondo caso **è necessario che il possessore sia un CD o uno IAP, iscritto nella previdenza agricola**. Pertanto, in questa seconda ipotesi, non rientrano nel perimetro di applicazione dell'esenzione di cui alla lett. b) dell'art. 1 del D. L. n. 4 del 2015, i terreni posseduti da soggetti diversi da CD e IAP, vale a dire posseduti dai cosiddetti rentiers.

Pertanto, per poter beneficiare dell'esenzione dall'IMU prevista dal comma 2 dell'art. 1 del D. L. n. 4 del 2015 è **indispensabile**, in base al combinato disposto di cui alla lett. b) e al comma 2 dell'art. 1, **che il soggetto che concede il terreno in affitto o in comodato a un CD e IAP, iscritto nella previdenza agricola, abbia egli stesso la qualifica di CD o IAP, iscritto nella previdenza agricola.**

2. i **terreni a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale** a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile, anche se non ricadono in zone montane o di collina. Infine, **viene estesa dal 2014 al 2015 l'esenzione per le**

Ragioniere Tributarista qualificato Lapet di cui alla L. N° 04/2013 (N° iscr. 8083047)  
Via Calderaio n°4 - 51010 Massa e Cozzile (Pt)  
Codice Fiscale DLR RNZ 57A05 D612Q - Partita IVA 01791500471  
Tel/Fax 0572/050285 - Email scrivi@renzodelrosso.eu - Pec: renzodelrosso@pec.it  
Sito web: <http://www.renzodelrosso.eu>

# Rag. Renzo Del Rosso

aree agro-silvo-montane a proprietà collettiva. Si tratta di terreni a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile (non collocati in zone montane o di collina). L'esenzione, riconosciuta dal DL n.4/2015 per il 2014, verrà, quindi, confermato anche per il 2015.

In entrambi i casi va compilata la casella "Imu non dovuta" (colonna 9).

## QUADRO B – CASI PARTICOLARI

### ABITAZIONE PRINCIPALE PARZIALMENTE LOCATA – codice utilizzo 11 o 12

Vi è un immobile adibito ad abitazione principale locata parzialmente? SI \_\_\_\_ NO \_\_\_\_

Se SI, il canone di locazione è:

A CANONE LIBERO \_\_\_\_ A CANONE CONCORDATO \_\_\_\_

### IMMOBILI ESENTI DA IMU – quadro B colonna 12

Vi è un fabbricato esente da IMU ma soggetto a IRPEF? SI \_\_\_\_ NO \_\_\_\_

(quadro B colonna 12 codice 1) se barrata indica che il reddito è tassato con le vecchie regole Irpef, nonostante l'esenzione da IMU (es. fabbricati siti in aree collinari e montane).

N.B. si tratta di fabbricati, diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze, esenti dall'IMU, ma assoggettati alle imposte sui redditi. In questo caso sul reddito del fabbricato sono dovute l'Irpef e le relative addizionali anche se non è concesso in locazione.

### LE ABITAZIONI C.D. "DI LUSSO"

L'abitazione principale/pertinenze sono state tassate ai fini IMU per il 2014? Es. abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 ("abitazioni di lusso").

Per le **abitazioni di lusso**, poiché il reddito dell'abitazione principale non concorre al reddito complessivo, non spetta la relativa deduzione. Nella colonna 12 "Casi particolari IMU" va indicato il codice 2. Deve essere indicato questo codice anche per le pertinenze riferite ad abitazioni principali assoggettate ad IMU.

|     |  |
|-----|--|
| A/1 |  |
| A/8 |  |
| A/9 |  |

Ragioniere Tributarista qualificato Lapet di cui alla L. N° 04/2013 (N° iscr. 8083047)

Via Calderaio n°4 - 51010 Massa e Cozzile (Pt)

Codice Fiscale DLR RNZ 57A05 D612Q - Partita IVA 01791500471

Tel/Fax 0572/050285 - Email scrivi@renzodelrosso.eu - Pec: renzodelrosso@pec.it

Sito web: <http://www.renzodelrosso.eu>

# Rag. Renzo Del Rosso

## IMMOBILE ABITATIVO A DISPOSIZIONE NELLO STESSO COMUNE DELL' ABITAZIONE PRINCIPALE

Il reddito degli immobili ad uso abitativo non locati (**codici '2', '9', '10', '15' nella colonna 2 dei rigi da B1 a B8**) situati nello stesso comune nel quale si trova l'immobile adibito ad abitazione principale, assoggettati all'IMU, concorre alla formazione della base imponibile dell'Irpef e delle relative addizionali nella misura del 50%. In questo caso nella **colonna 12 "Casi particolari IMU" va indicato il codice 3.**

### QUADRI C e D

#### REDDITI PERCEPITI

(allegare per ciascuna categoria interessata i relativi documenti giustificativi del reddito)

- n. \_\_\_\_\_ mod. CU a seguito di lavoro dipendente o assimilato, pensione;
- indennità di maternità, mobilità, disoccupazione, malattia, infortunio (anche Inail);
- assegni dal coniuge separato o divorziato, con esclusione di quelli destinati al mantenimento dei figli con evidenze contabili o estratti conto in cui venga provato l'addebito; documentazione relativa all'assegno di mantenimento all'*ex* coniuge (atti tribunale, quietanze, ecc.);
- indennità e assegni percepiti per cariche pubbliche (consiglieri comunali, provinciali, ecc.);
- documentazione inerente prestazioni occasionali, cessioni di quote, plusvalenze su titoli, ecc.;
- n. \_\_\_\_\_ certificazioni dei redditi di partecipazione in società semplici, Snc, Sas, Srl trasparenti;
- n. \_\_\_\_\_ certificati degli utili percepiti da società;
- n. \_\_\_\_\_ certificazioni inerenti alle ritenute d'acconto subite;
- indennità per la perdita dell'avviamento corrisposte al conduttore per disposizione di legge a seguito di cessazione della locazione di immobili adibiti ad usi diversi da quello di abitazione;
- certificazione dei dividendi per utili conseguiti anche in anni precedenti;
- certificazione dei dividendi per partecipazioni estere.

**Attenzione! Segnalare se esistono CU già conguagliate!**

Il sottoscritto attesta che oltre a quelle consegnate, non esistono altre certificazioni relative a redditi percepiti nel 2015 di lavoro dipendente o assimilato.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Ragioniere Tributarista qualificato Lapet di cui alla L. N° 04/2013 (N° iscr. 8083047)  
Via Calderaio n°4 - 51010 Massa e Cozzile (Pt)  
Codice Fiscale DLR RNZ 57A05 D612Q - Partita IVA 01791500471  
Tel/Fax 0572/050285 - Email scrivi@renzodelrosso.eu - Pec: renzodelrosso@pec.it  
Sito web: <http://www.renzodelrosso.eu>

# Rag. Renzo Del Rosso

## REDDITI DI CAPITALE - RIGO D1 e D2

il contribuente ha percepito:

- REDDDITI DI CAPITALE NEL 2015? (indicare a rigo D1 la tipologia)  
SI \_\_\_ NO \_\_\_

Farsi consegnare le certificazioni dei dividendi percepiti.



il contribuente ha percepito:

- ALTRI REDDDITI DI CAPITALE NEL 2015? (indicare a rigo D2 la tipologia da 1 a 8)  
SI \_\_\_ NO \_\_\_

## REDDITI DERIVANTI DA ATTIVITÀ ASSIMILATE AL LAVORO AUTONOMO - RIGO D3

il contribuente ha percepito:

- REDDDITI ASSIMILATI AL LAVORO AUTONOMO NEL 2015? (indicare a rigo D3 la tipologia)  
SI \_\_\_ NO \_\_\_

Farsi consegnare le certificazioni dei dividendi percepiti.

# *Rag. Renzo Del Rosso*

## REDDITI DIVERSI - RIGO D4

il contribuente ha percepito:

- REDDDITI DIVERSI NEL 2015? (indicare a rigo D4 la tipologia)  
SI \_\_\_ NO \_\_\_

Farsi consegnare le certificazioni dei redditi percepiti.

### ATTENZIONE

Il contribuente è tenuto a compilare e a conservare un **apposito prospetto** indicante, per ciascuno dei redditi contraddistinti dai codici 1, 2, 3, per ognuna delle operazioni eseguite l'ammontare lordo dei corrispettivi, l'importo delle spese inerenti a ciascuna delle operazioni stesse e il reddito conseguito. Relativamente ai codici 1 e 2, deve essere conservata anche l'**eventuale perizia giurata di stima**.

## IMMOBILI ALL'ESTERO - RIGO D4 colonna 1:

il contribuente possiede:

- IMMOBILI ALL'ESTERO NON LOCATI PER I QUALI È DOVUTA L'IVIE O FABBRICATI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE? (indicare a rigo D4 il nuovo **codice 8**)

SI \_\_\_ NO \_\_\_

- ALTRI REDDITI DIVERSI SUI QUALI NON È STATA APPLICATI ALCUNA RITENUTA? (indicare a rigo D4 il nuovo **codice 9**)

SI \_\_\_ NO \_\_\_

## REDDITI DERIVANTI DA ATTIVITÀ OCCASIONALE O DA OBBLIGHI DI FARE/NON FARE/PERMETTERE - RIGO D5:

il contribuente possiede:

- REDDITI DI TALE NATURA (indicare a rigo D5 il **codice relativo**)?

SI \_\_\_ NO \_\_\_

# Rag. Renzo Del Rosso

## NOVITÀ – NOLEGGIO OCCASIONALE - rigo D5 colonna 1 codice 4:

il contribuente effettua:

- - L'ATTIVITÀ DI NOLEGGIO OCCASIONALE DI IMBARCAZIONI E NAVI DA DIPORTO SOGGETTI AD IMPOSTA SOSTITUTIVA DEL 20%? (indicare a rigo D5 il nuovo **codice 4 a colonna 1**)

SI \_\_\_ NO \_\_\_

## QUADRO RW - ATTIVITÀ ED INVESTIMENTI ALL'ESTERO

**ATTENZIONE: IN PRESENZA DI TALI ELEMENTI DI REDDITO, SARÀ NECESSARIO, UNICAMENTE PER ESSI, COMPILARE IL QUADRO RW DEL MOD. UNICOPF/2016**

### INVESTIMENTI E ATTIVITÀ FINANZIARIE

Barrare la casella per segnalare:

✓

- gli **investimenti all'estero**;
- e le **attività estere di natura finanziaria**, suscettibili di produrre redditi imponibili in Italia, detenuti nel periodo d'imposta 2014, a prescindere dall'importo degli investimenti e delle attività.

Barrare anche qualora tali soggetti detengano gli investimenti e le attività per il tramite di **società ed altre entità giuridiche nei casi in cui ne risultino i "titolari effettivi" ai sensi della normativa antiriciclaggio.**

### I DATI DA INDICARE

#### COSA SI DETIENE:

- ATTIVITÀ FINANZIARIE ESTERE NON RESIDENTI, COMPRESI I TITOLI PUBBLICI ITALIANI EMESSI ALL'ESTERO
- IMMOBILI ALL'ESTERO, IN QUALSIASI PAESE, LOCATI OPPURE TENUTI A DISPOSIZIONE
- BENI MOBILI SUSCETTIBILI DI UTILIZZAZIONE ECONOMICA (GIOIELLI E PREZIOSI, OPERE D'ARTE, YATCH)
- ATTIVITÀ FINANZIARIE ITALIANE (EMESSE DA RESIDENTI, COMPRESI I TITOLI DEGLI ENTI

Ragioniere Tributarista qualificato Lapet di cui alla L. N° 04/2013 (N° iscr. 8083047)

Via Calderaio n°4 - 51010 Massa e Cozzile (Pt)

Codice Fiscale DLR RNZ 57A05 D612Q - Partita IVA 01791500471

Tel/Fax 0572/050285 - Email [scrivi@renzodelrosso.eu](mailto:scrivi@renzodelrosso.eu) - Pec: [renzodelrosso@pec.it](mailto:renzodelrosso@pec.it)

Sito web: <http://www.renzodelrosso.eu>

# *Rag. Renzo Del Rosso*

ED ORGANISMI INTERNAZIONALI EQUIPARATI AI TITOLI DI STATO). Barrare solo se vi è stata la cessione o il rimborso, suscettibili di generare plusvalenze imponibili

- POLIZZE DI ASSICURAZIONE SULLA VITA. Segnalare solo quando il contratto non è concluso per il tramite di un intermediario finanziario italiano o le prestazioni non sono pagate per il tramite di un intermediario finanziario italiano.

**Nota bene** - Per i **conti correnti e i libretti di risparmio detenuti** in Paesi non collaborativi e cioè diversi da quelli inclusi nel seguente elenco:

Occorre indicare anche **l'ammontare massimo che l'attività ha raggiunto nel corso del periodo d'imposta.**

## **LA CONSISTENZA E IL PERIODO:**

- CONSISTENZA DEGLI INVESTIMENTI E DELLE ATTIVITÀ ALL'INIZIO DEL PERIODO D'IMPOSTA (OVVERO AL PRIMO GIORNO DI DETENZIONE)
- CONSISTENZA DEGLI INVESTIMENTI E DELLE ATTIVITÀ ALLA FINE DEL PERIODO D'IMPOSTA (OVVERO AL TERMINE DEL PERIODO DI DETENZIONE DELLO STESSO)
- IL PERIODO DI POSSESSO DELLE ATTIVITÀ

## **I VALORI DELL'IMPOSTA PATRIMONIALE ESTERA**

- DATI RELATIVI ALL'IMPOSTA SUL VALORE DEGLI IMMOBILI DETENUTI ALL'ESTERO (**IVIE**)
- DATI RELATIVI ALL'IMPOSTA SUL VALORE DELLE ATTIVITÀ FINANZIARIE DETENUTE ALL'ESTERO (**IVAFE**)

## **DICHIARAZIONE DEL CLIENTE PER LA COMPILAZIONE DEL QUADRO RW (INVESTIMENTI ALL'ESTERO E/O TRASFERIMENTI MASSIMI)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ della ditta/società \_\_\_\_\_ con P.IVA \_\_\_\_\_

DICHIARA

- di approvare espressamente la compilazione di tutti i dati iscritti nel quadro RW relativo alla Dichiarazione dei redditi UNICO 2016 (anno 2015);

Ragioniere Tributarista qualificato Lapet di cui alla L. N° 04/2013 (N° iscr. 8083047)  
Via Calderaio n°4 - 51010 Massa e Cozzile (Pt)  
Codice Fiscale DLR RNZ 57A05 D612Q - Partita IVA 01791500471  
Tel/Fax 0572/050285 - Email scrivi@renzodelrosso.eu - Pec: renzodelrosso@pec.it  
Sito web: <http://www.renzodelrosso.eu>

# Rag. Renzo Del Rosso

Firma \_\_\_\_\_

oppure

Con la sottoscrizione della presente scheda, il contribuente dichiara:

- di **non possedere alcun bene all'estero** e quindi chiede allo Studio di non provvedere alla compilazione del quadro RW, essendo stato informato dallo Studio stesso sulle conseguenze e sulle sanzioni che sono comminate dall'Amministrazione Finanziaria in caso di incompleta, errata o infedele compilazione dei dati relativi al quadro RW.

Firma \_\_\_\_\_

Luogo e data \_\_\_\_\_

- di aver aderito allo **SCUDO FISCALE** e di essere quindi esonerato dalla presentazione del modulo RW per le attività finanziarie e patrimoniali oggetto di operazioni di rimpatrio fisico o giuridico, dando atto che le medesime attività sono rispettivamente detenute in Italia o oggetto di deposito custodia, amministrazione o gestione presso un intermediario residente.

Firma \_\_\_\_\_

Luogo e data \_\_\_\_\_

- di aver aderito all'**ISTITUTO DELLA COLLABORAZIONE VOLONTARIA** (Voluntary Vesclosure).  
Riepiloghiamo in una tabella i **diversi oneri detraibili al 19%**, nella forma della **check-list di raccolta dati**:

## QUADRO E

| <u>Oneri e spese deducibili/detraibili</u> <sup>1</sup> | <input type="checkbox"/> <b>Spese sanitarie</b> (documentate da ricevute, fatture, scontrini parlanti, prescrizioni mediche). | <b>n. doc.</b> _____<br><b>tot. €</b> _____                                    |
|---|---|--|
|   |   | <input type="checkbox"/> <b>Spese sanitarie relative a patologie che danno</b> |

<sup>1</sup> Da indicare nel quadro E

# Rag. Renzo Del Rosso

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> <b>diritto all'esenzione dalla partecipazione alla spesa sanitaria</b> , sostenute per conto di familiari non fiscalmente a carico.  | <b>tot. €</b> _____                         |
| <input type="checkbox"/> <b>Spese sanitarie sostenute per persone con disabilità</b> , in particolare per i <b>mezzi necessari all'accompagnamento</b> , deambulazione, locomozione e sollevamento e per i <b>sussidi tecnici e informatici</b>   | <b>n. doc.</b> _____<br><b>tot. €</b> _____ |
| <input type="checkbox"/> <b>Spese per l'acquisto di veicoli per persone con disabilità</b>  | <b>n. doc.</b> _____<br><b>tot. €</b> _____ |
| <input type="checkbox"/> <b>Spese per l'acquisto di cani guida per non vedenti</b>  | <b>n. doc.</b> _____<br><b>tot. €</b> _____ |
| <input type="checkbox"/> <b>Spese di mantenimento dei cani guida per non vedenti o ipo vedenti.</b>   | <b>n. doc.</b> _____<br><b>tot. €</b> _____ |
| <input type="checkbox"/> <b>Interessi passivi</b> e relativi oneri accessori pagati nel 2015 in dipendenza di <b>mutui garantiti da ipoteca</b> su immobili contratti per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad <b>abitazione principale</b> entro un anno dall'acquisto, documentati dalle quietanze di pagamento e dalle copie dei contratti di mutuo e compravendita | <b>n. doc.</b> _____<br><b>tot. €</b> _____ |
| <input type="checkbox"/> <b>Spese di intermediazione immobiliare</b> per l'acquisto delle abitazioni di cui sopra.  | <b>n. doc.</b> _____<br><b>tot. €</b> _____ |
| <input type="checkbox"/> <b>Interessi per prestiti o mutui agrari.</b>  | <b>n. doc.</b> _____<br><b>tot. €</b> _____ |
| <input type="checkbox"/> <b>Premi pagati per assicurazioni sulla vita e contro gli infortuni</b>  | <b>n. doc.</b> _____<br><b>tot. €</b> _____ |

# *Rag. Renzo Del Rosso*

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> <b>Premi pagati per assicurazioni aventi ad oggetto il rischio di morte, di invalidità permanente superiore al 5%, di non autosufficienza nel compimento degli atti quotidiani.</b>          | <b>n. doc.</b> _____<br><b>tot. €</b> _____ |
| <input type="checkbox"/> <b>Spese per la frequenza di corsi di istruzione dell'infanzia, primaria e secondaria<sup>2</sup>.</b>   | <b>n. doc.</b> _____<br><b>tot. €</b> _____ |
| <input type="checkbox"/> <b>Spese funebri sostenute in dipendenza dalla morte di persone indipendentemente dal vincolo di parentela<sup>3</sup>.</b>  | <b>n. doc.</b> _____<br><b>tot. €</b> _____ |
| <input type="checkbox"/> <b>Spese per attività sportive praticate da ragazzi di età compresa tra i 5 e 18 anni per max € 210,00 a ragazzo</b>   | <b>n. doc.</b> _____<br><b>tot. €</b> _____ |
| <input type="checkbox"/> <b>Spese veterinarie</b>   | <b>n. doc.</b> _____<br><b>tot. €</b> _____ |
| <input type="checkbox"/> <b>Spese per frequenza di asili nido</b>   | <b>n. doc.</b> _____<br><b>tot. €</b> _____ |
| <input type="checkbox"/> <b>Spese sostenute per gli addetti all'assistenza personale nei casi di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana.</b>   | <b>n. doc.</b> _____<br><b>tot. €</b> _____ |
| <input type="checkbox"/> <b>Spese sostenute dagli studenti universitari iscritti a un corso di laurea di un'università situata in un Comune distante almeno 100 Km da quello di residenza per canoni di locazione</b> | <b>n. doc.</b> _____<br><b>tot. €</b> _____ |
| <input type="checkbox"/> <b>Spese di manutenzione, protezione e restauro di beni soggetti a regime vincolistico</b>   | <b>n. doc.</b> _____<br><b>tot. €</b> _____ |
| <input type="checkbox"/> <b>Spese sostenute dai sordi per i servizi di</b>  | <b>n. doc.</b> _____                        |

<sup>2</sup> Tale voce di spesa costituisce una vera novità per l'anno d'imposta 2015. Essa è concessa fino ad un massimo di euro 400 per ogni studente

# *Rag. Renzo Del Rosso*

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | <b>interpretariato.</b>   | <b>tot. €</b> _____                         |
|  | <input type="checkbox"/> <b>Contributi versati per il riscatto di laurea per i familiari a carico</b>   | <b>n. doc.</b> _____<br><b>tot. €</b> _____ |
|  | <input type="checkbox"/> <b>Erogazioni liberali a favore di:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ popolazioni colpite da calamità;</li> <li>◆ società e associazioni sportive dilettantistiche;</li> <li>◆ società di mutuo soccorso;</li> <li>◆ associazioni di promozione sociale;</li> <li>◆ "La Biennale di Venezia";</li> <li>◆ attività culturali ed artistiche;</li> <li>◆ enti dello spettacolo;</li> <li>◆ fondazioni operanti nel settore musicale;</li> <li>◆ istituti scolastici di ogni ordine e grado;</li> <li>◆ Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato;</li> <li>◆ ONLUS;</li> <li>◆ partiti politici.</li> </ul> | <b>n. doc.</b> _____<br><b>tot. €</b> _____ |
|  | <input type="checkbox"/> <b>Canoni di locazione pagati dagli inquilini di alloggi adibiti ad abitazione principale (compresi gli alloggi sociali)</b>   | <b>n. doc.</b> _____<br><b>tot. €</b> _____ |
|  | <input type="checkbox"/> <b>Canoni di locazione pagati dai lavoratori dipendenti (no assimilati) che trasferiscono la residenza per motivi di lavoro a non meno di 100 Km di distanza dal precedente e comunque al di fuori della propria regione.</b>  | <b>n. doc.</b> _____<br><b>tot. €</b> _____ |

<sup>3</sup> Fino all'anno 2014 le spese funebri detraibili erano solo quelle sostenute per il decesso di un parente ex art. 433 cod. civ.

# Rag. Renzo Del Rosso

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> <b>Canoni di affitto di terreni agricoli</b> (diversi da quelli di proprietà dei genitori) <b>pagati dai giovani di età inferiore ai 35 anni</b> che siano coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola. Il contratto di affitto deve essere redatto in forma scritta. | n. doc. _____<br>tot. € _____   |
| <input type="checkbox"/> <b>Borsa di studio assegnata dalle regioni o dalle province autonome di Trento e Bolzano, a sostegno delle famiglie per le spese di istruzione.</b>  | n. doc. _____<br>tot. € _____   |
| <input type="checkbox"/> <b>Donazioni effettuate all'ente ospedaliero "Ospedali Galliera" di Genova finalizzate all'attività del Registro nazionale dei donatori di midollo osseo.</b>  | n. doc. _____<br>tot. € _____   |
| <b>DETRAZIONE SPESE PER INTERVENTI DI RISPARMIO ENERGETICO</b><br>(65% per le spese sostenute dal 6 giugno 2013 in poi)   |   |
| <input type="checkbox"/> <b>Riqualificazione energetica</b>   | <input type="checkbox"/> <b>Installazione di pannelli solari</b>  |
| <input type="checkbox"/> <b>Interventi sull'involucro degli edifici</b>   | <input type="checkbox"/> <b>Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale</b> (dal 1° gennaio 2012 vi sono compresi anche gli interventi di sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore dedicati alla produzione di acqua calda sanitaria) |
| Per fruire dell'agevolazione fiscale è necessario conservare ed esibire l'asseverazione del   |   |

# Rag. Renzo Del Rosso

tecnico abilitato, l'attestato di certificazione (o qualificazione) energetica, la scheda informativa, la ricevuta dell'invio della documentazione all'ENEA, le fatture o le ricevute fiscali relative alle spese effettuate e le ricevute del bonifico che attesta il pagamento. Se gli interventi riguardano parti comuni di edifici, deve essere acquisita e conservata copia della delibera assembleare e della tabella millesimale di ripartizione delle spese.

## DETRAZIONE SPESE PER INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO

(50% per le spese sostenute dal 26 giugno 2012 in poi, su un tetto massimo di spesa di €  
96.000 per unità immobiliare)

- interventi di **manutenzione straordinaria sulle singole unità immobiliari residenziali** di qualsiasi categoria catastale, anche rurali e sulle loro pertinenze;
- interventi di **manutenzione ordinaria e straordinaria sulle parti comuni di edifici residenziali**;
- interventi di **restauro e risanamento conservativo**;
- interventi necessari alla **ricostruzione o al ripristino dell'immobile danneggiato a seguito di eventi calamitosi**, a condizione che sia stato dichiarato lo stato di emergenza;
- interventi finalizzati alla **cablatura degli edifici**, al contenimento dell'inquinamento acustico, all'esecuzione di opere interne, all'adozione di **misure messa in sicurezza statica e antisismica degli edifici**; con riguardo alle spese sostenute dal 4 agosto 2013 al 31 dicembre 2014 per gli interventi relativi all'**adozione di misure antisismiche e all'esecuzione di opere per la messa in sicurezza statica** (articolo 16-bis, comma 1, lettera i, del TUIR), le cui procedure autorizzatorie sono **attivate dopo il 4 agosto 2013, su edifici ricadenti nelle zone sismiche ad alta pericolosità (zone 1 e 2)** di cui all'ordinanza del Presidente del Consiglio dei ministri n. 3274 del 20 marzo 2003, riferite a **costruzioni adibite ad abitazione principale** (nella quale il contribuente o i suoi familiari dimorano abitualmente) o ad attività produttive, la **detrazione d'imposta** spetta nella misura più elevata del **65%**, fino ad un ammontare complessivo di spesa non

# *Rag. Renzo Del Rosso*

|  |   |
|--|---|
|  | <p>superiore a <b>96.000 euro per unità immobiliare</b>;</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> interventi relativi alla <b>realizzazione di autorimesse o posti auto pertinenziali</b>, anche a proprietà comune;</li><li><input type="checkbox"/> ulteriori interventi quali, ad esempio, quelli di <b>bonifica dall'amianto</b> o quelli finalizzati alla <b>prevenzione di atti illeciti da parte di terzi o all'eliminazione delle barriere architettoniche</b>, oppure interventi di esecuzione di opere volte ad evitare gli infortuni domestici;</li><li><input type="checkbox"/> interventi finalizzati al conseguimento di risparmi energetici, compresa l'<b>installazione di impianti basati sull'impiego delle fonti rinnovabili di energia</b>, tra i quali rientrano gli impianti <b>fotovoltaici</b> per la produzione di energia elettrica.</li></ul> <p><b>IMPORTANTE:</b> Per fruire dell'agevolazione fiscale è necessario conservare ed esibire:</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> copia dei pagamenti effettuati con bonifico bancario o postale da cui risultino:<ul style="list-style-type: none"><li>✓ causale del versamento (per le spese sostenute dal 1° gennaio 2012 va indicato l'art. 16-bis del TUIR);</li><li>✓ codice fiscale del soggetto che effettua il pagamento;</li><li>✓ codice fiscale o numero di partita Iva del beneficiario del pagamento;</li></ul></li><li><input type="checkbox"/> le fatture e le ricevute fiscali relative alle spese sostenute.</li></ul> <p>Inoltre, occorre fornire i dati catastali identificativi degli immobili oggetto di interventi:</p> |
|--|---|

Ragioniere Tributarista qualificato Lapet di cui alla L. N° 04/2013 (N° iscr. 8083047)  
Via Calderaio n°4 - 51010 Massa e Cozzile (Pt)  
Codice Fiscale DLR RNZ 57A05 D612Q - Partita IVA 01791500471  
Tel/Fax 0572/050285 - Email scrivi@renzodelrosso.eu - Pec: renzodelrosso@pec.it  
Sito web: <http://www.renzodelrosso.eu>

# Rag. Renzo Del Rosso

**DETRAZIONE SPESE PER L'ARREDO DI IMMOBILI RISTRUTTURATI**  
**(50% per le spese sostenute dal 6 giugno 2013 in poi, su un tetto massimo di spesa di**  
**€ 10.000 per unità immobiliare)**

acquisto (anche con finanziamento a rate) di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+, nonché A per i forni, per le apparecchiature per le quali sia prevista l'etichetta energetica, finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione.

(le spese sono computate indipendentemente dall'importo delle spese sostenute per i lavori di ristrutturazione)

Per fruire dell'agevolazione fiscale è necessario conservare ed esibire la documentazione attestante l'effettivo pagamento:

- 1) ricevute dei bonifici;
- 2) ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito o documentazione di addebito sul conto corrente;
- 3) fatture di acquisto dei beni con la specificazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi acquisiti.

**ONERI DEDUCIBILI:**

**Contributi previdenziali e assistenziali obbligatori** e volontari versati all'ente pensionistico di appartenenza

**Assegni periodici corrisposti al coniuge.**

**Contributi previdenziali e assistenziali per gli addetti ai servizi domestici e familiari**

**Contributi ed erogazioni a favore di istituzioni religiose.**

**Spese mediche e di assistenza specifica per le persone con disabilità**

**Contributi e premi per forme pensionistiche complementari e individuali**

**Altri oneri deducibili diversi da quelli esposti nei precedenti righe:**

Ragioniere Tributarista qualificato Lapet di cui alla L. N° 04/2013 (N° iscr. 8083047)

Via Calderaio n°4 - 51010 Massa e Cozzile (Pt)

Codice Fiscale DLR RNZ 57A05 D612Q - Partita IVA 01791500471

Tel/Fax 0572/050285 - Email scrivi@renzodelrosso.eu - Pec: renzodelrosso@pec.it

Sito web: <http://www.renzodelrosso.eu>

# *Rag. Renzo Del Rosso*

- ✓ contributi ai fondi integrativi al S.S.N.;
- ✓ contributi, donazioni, oblazioni a favore di organizzazioni non governative O.N.G.;
- ✓ erogazioni liberali a favore di Onlus, associazioni di promozione sociale, alcune fondazioni e associazioni riconosciute;
- ✓ erogazioni liberali a favore di enti universitari, di ricerca pubblica e di quelli vigilati nonché degli enti parco regionali e nazionali;
- ✓ altri oneri deducibili diversi dai precedenti.

**Spese per l'acquisto o la costruzione di abitazioni date (entro 6 mesi) in locazione per almeno 8 anni:**

L'agevolazione riguarda:

- ✓ l'acquisto di unità immobiliari a destinazione residenziale di nuova costruzione, invendute al 12 novembre 2014, cedute da imprese di costruzione e da cooperative edilizie;
- ✓ l'acquisto di unità immobiliari a destinazione residenziale oggetto di interventi di ristrutturazione edilizia, o di restauro e di risanamento conservativo cedute da imprese di ristrutturazione immobiliare e da cooperative edilizie;
- ✓ la costruzione di unità immobiliari a destinazione residenziale su aree edificabili già possedute dal contribuente prima dell'inizio dei lavori o sulle quali sono già riconosciuti diritti edificatori.

La **deduzione è pari al 20% del prezzo di acquisto** dell'immobile risultante dall'atto di compravendita, nonché degli interessi passivi dipendenti da mutui contratti per l'acquisto delle unità immobiliari medesime, oppure, nel caso di costruzione, delle spese sostenute per prestazioni di servizi, dipendenti da contratti d'appalto, attestate dall'impresa che esegue i lavori. Il **limite massimo complessivo di spesa**, anche nel caso di acquisto o costruzione di più immobili, è pari a **300.000 euro**.

# Rag. Renzo Del Rosso

## ART-BONUS (QUADRO G, Rigo G9)

**Erogazioni liberali in denaro effettuate a sostegno della cultura**, in particolare per:

- interventi di manutenzione, protezione e restauro di beni culturali pubblici;
- sostegno degli istituti e dei luoghi della cultura di appartenenza pubblica e realizzazione di nuove strutture;
- restauro e potenziamento di strutture esistenti delle fondazioni lirico-sinfoniche o di enti o istituzioni pubbliche che, senza scopo di lucro, svolgono esclusivamente attività nello spettacolo.

anche se direttamente a favore dei concessionari o affidatari dei beni oggetto di manutenzione, protezione o restauro.

Il **credito d'imposta** è pari al **65% dell'importo erogato** (da ripartire in 3 quote annuali di pari importo).

## QUADRO DI LIQUIDAZIONE 730 -3

**IMPORTANTE!!! Allegare deleghe F24 dei versamenti effettuati per il primo e secondo acconto delle imposte e cedolare secca, se fatta l'opzione.**

Se il secondo acconto è stato ricalcolato, allegare mail/comunicazione inviata al cliente a suo tempo con indicazione del nuovo importo.

*Distinti saluti*

*Lo Studio ringrazia per l'attenzione riservatagli e rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, riservandosi la facoltà di tenervi costantemente aggiornati sulle novità e relativi adempimenti di Vostro*

*interesse.....* 

Ragioniere Tributarista qualificato Lapet di cui alla L. N° 04/2013 (N° iscr. 8083047)  
Via Calderaio n°4 - 51010 Massa e Cozzile (Pt)  
Codice Fiscale DLR RNZ 57A05 D612Q - Partita IVA 01791500471  
Tel/Fax 0572/050285 - Email scrivi@renzodelrosso.eu - Pec: renzodelrosso@pec.it  
Sito web: <http://www.renzodelrosso.eu>